

Zeitgenössische Eleganz mit Blick auf das Castell de Bellver in einem außergewöhnlichen Stadthaus im Herzen von Son Espanyolet



Price

1.750.000 €

Location

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma-Stadt / Son Espanyolet

Description

Dieses elegante Stadthaus in Son Espanyolet – einem der begehrtesten Viertel Palmas, geschätzt für seine Ruhe und zugleich für die Nähe zu den lebendigsten Hotspots der Stadt – definiert das mediterrane Lebensgefühl neu. Mit modernem, raffiniertem Design, edlen Materialien und lichtdurchfluteten Räumen bietet diese Immobilie ein einzigartiges Wohnenerlebnis im Herzen der Inselhauptstadt.

Auf zwei Ebenen verteilt, umfasst das Haus 119 m² Wohnfläche sowie eine 46 m² große Dachterrasse – perfekt gestaltet, um das mallorquinische Klima das ganze Jahr über in vollen Zügen zu genießen.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich samt offener Küche, in dem jedes Detail sorgfältig durchdacht ist. Maßgefertigte Möbel, eine mit Miele-Geräten ausgestattete Küche inklusive Weinkühler und Calacatta-Marmor-Arbeitsplatte zeugen von erlesenem Geschmack. Die mit europäischem Nussbaum verkleidete Kochinsel verleiht dem Raum Wärme und Eleganz – ein harmonisches Zusammenspiel von Funktionalität und Stil.

Hohe Decken und großformatige Fenster fluten die Räume mit Tageslicht, während drei Schlafzimmer – alle mit Bad en suite – maximale Privatsphäre garantieren. Die Master-Suite überrascht mit einer privaten Terrasse, ausgestattet mit Ruhebereich und Außendusche – ein intimes Refugium im eigenen Zuhause.

Die obere Ebene ist ganz dem Outdoor-Living gewidmet: Die Dachterrasse begeistert mit einem Salzwasserpool, einem eleganten Loungebereich, Essplatz im Freien, Grill und Dusche. Von hier eröffnet sich ein weiter Blick über die Stadt, die grünen Hügel und das Wahrzeichen Castell de Bellver – eine unvergleichliche Kulisse für entspannte Momente oder gesellige Abende.

Das Anwesen ist nach höchsten Standards konzipiert: Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Airzone-System, Abstellraum, Entkalkungsanlage und edelste Oberflächen sind selbstverständlich. Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Ferienvermietungslicenz – und ist damit nicht nur ein exklusives Domizil, sondern auch eine besonders attraktive Investition.

Details

Doppelzimmer 3
Bäder 3
Etagen 2
Wohnfläche 119
Fläche Terrasse 47

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Grill
Heizung
Waschküche
Hell
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



