balearhouse
consulting inmobiliario

Elegante erdgeschosswohnung mit modernem design, hochwertigen materialien und großzügiger terrasse in Son Armadans

Image not found or type unknown

Price

895.000 €

Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt / Son Armadams

Description

Diese beeindruckende, neu gebaute Gartenwohnung besticht durch sorgfältig ausgewählte Materialien, hochwertige Ausstattungen und ein elegantes, funktionales Design. Sie befindet sich in einem Neubau mit viel Charakter, der sich harmonisch in die ruhige Wohngegend von Son Armadans einfügt – direkt am idyllischen Bellver-Wald, nur wenige Schritte von Palmas exklusiven Einkaufsstraßen sowie der Uferpromenade entfernt.

Die Immobilie bietet 106 m² Wohnfläche mit durchdachter Raumaufteilung: zwei großzügige Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer, eines davon en-suite. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist lichtdurchflutet und öffnet sich zu einer herrlichen, 34 m² großen privaten Terrasse – ein perfekter Ort, um entspannte Stunden im Freien zu genießen und das ganzjährig milde Klima Palmas voll auszukosten.

Die exklusive Wohnanlage verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftsgarten mit Pool. Zur Wohnung gehört außerdem ein großzügiger Abstellraum. Ein Tiefgaragenstellplatz im Gebäude kann optional erworben werden.

Ausstattung:

Klimaanlage (warm/kalt) über Luftkanäle, Fußbodenheizung, hochwertige Feinsteinzeugböden

Offene, voll ausgestattete Designerküche mit Miele-Geräten

Große private Terrasse, Gemeinschaftsgarten und Pool

Privater Abstellraum, optionaler Garagenstellplatz verfügba

Lage:

In unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Dienstleistungen

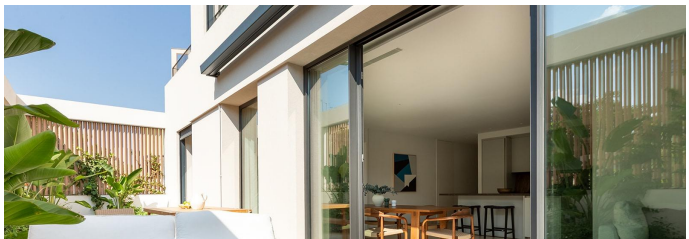
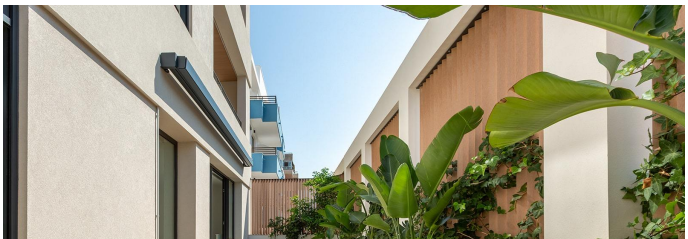
Nur wenige Gehminuten zur Promenade und zum Meer

Umgeben von Natur, direkt beim Bellver-Wald

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Wohnfläche	140
Fläche Terrasse	34

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Waschküche
Hell
Gemeinschaftlicher Pool
Video-Türsprechanlage

Photos