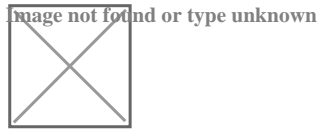


Zeitgenössische Villa im mediterranen Stil mit Pool und Garten in Puig de Ros



Price

1.350.000 €

Location

Puigderrós-Sa Torre-Bahía Azul-Cala Pí / Mallorca
Südosten / Puig de Ros

Description

In einer der exklusivsten Wohngegenden im Süden Mallorcas, Puig de Ros, steht diese fabelhafte Villa im mediterranen Stil, die Inselcharme perfekt mit elegantestem zeitgenössischem Design verbindet.

Mit einem Grundstück von 343 m² und einer bebauten Fläche von 273 m² verteilt sich das Anwesen auf zwei Ebenen plus einen großen Keller und bietet helle, funktionale und ruhige Räume.

Im Erdgeschoss verschmelzen das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die Designerküche zu einem offenen Raum, der zum Genießen des mediterranen Lebens einlädt, immer in mallorquinisches Licht getaucht. Die verglasten Türen verbinden das Innere mit der Terrasse, dem privaten Garten und dem Swimmingpool, Außenbereiche, die Sie einladen, jeden Moment im Rhythmus des Mittelmeers zu leben: Frühstück in der Sonne, Nachmittage am Pool und Sonnenuntergänge, die sich zwischen Freunden verlängern.

Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer, alle mit einer ruhigen Atmosphäre und hochwertigen Oberflächen. Von dieser Ebene aus gelangen Sie auf das private Solarium, eine perfekte Ecke, um die freie Aussicht zu betrachten und sich von der Ruhe der Umgebung mitreißen zu lassen.

Das Untergeschoss bietet eine geräumige Garage mit Ladegerät für Elektroautos sowie einen multifunktionalen Raum mit Einbauschränken, der sich ideal für die Einrichtung eines Fitnessraums, eines Spielzimmers oder eines Heimkinos eignet.

Jedes Detail dieses Hauses wurde sorgfältig ausgewählt: Parkettböden, Hausautomationssystem, Klimaanlage und hochwertige Materialien, die Komfort und Unterscheidung bieten.

Die Lage ist unschlagbar. In einer ruhigen und sicheren Wohnumgebung, umgeben von Natur und in der Nähe des Meeres, befindet sich die Villa weniger als 10 Gehminuten vom exklusiven Mhars Sea Club entfernt, einem der renommiertesten Strandclubs Mallorcas, der für seine unvergesslichen Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer bekannt ist.

Diese Immobilie repräsentiert die perfekte Balance zwischen Design, Komfort und mediterranem Lebensstil. Ein Zuhause für diejenigen, die Exklusivität, Eleganz und Wohlbefinden suchen, in einer der begehrtesten Ecken der Insel, nur 15 min. de Handfläche.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Kamin, Parkböden, Doppelverglasung, Einbauschränke.
- Offene ausgestattete Küche
- Terrasse, Garten, Schwimmbad, Solarium
- Garage, Multifunktionsraum

LAGE:

- Südlage, 10 min. vom Strand, vom Strandclub, in der Nähe von Tennisclub, in der Nähe von Restaurants, 15 min. de Handfläche.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Wohnfläche	273
Fläche Grundstück	343

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Kamin
Waschküche
Hell
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos

