balearhouse
consulting inmobiliario

Ein urbanes Refugium der Eleganz in dieser Wohnung im Herzen von Palma



Price

1.295.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

Description

In der angesehenen Via Alemania, einer der begehrtesten Alleen Palmas, vereint dieses hochwertige Apartment Lage, Design und Komfort auf höchstem Niveau. Umgeben von exklusiven Boutiquen, renommierten Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen, verkörpert es das Beste des mediterranen Stadtlebens.
Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines gepflegten Gebäudes, ist vollständig nach außen ausgerichtet und nach Osten orientiert. Dadurch genießt sie den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und einen offenen Ausblick, der das großzügige Raumgefühl unterstreicht.
Im Jahr 2025 wurde die Immobilie vollständig von einem renommierten, auf Mallorca ansässigen Innenarchitekturbüro renoviert. Edle Materialien und höchste Handwerkskunst prägen jedes Detail. Der helle, gut proportionierte Wohn- und Essbereich geht fließend in eine offene Küche über, die aus massivem Nussbaum gefertigt ist und über eine Arbeitsplatte aus brasilianischem Naturstein verfügt. Ein integrierter Weinkühler, hochwertige Geräte und ein separater Hauswirtschaftsraum — ausgestattet mit Waschmaschine, Trockner und Wasserenthärter — vervollständigen diesen funktionalen und zugleich eleganten Wohnbereich.
Der private Bereich umfasst drei Schlafzimmer, darunter eine großzügige Hauptsuite mit Schlafbereich, begehbarem Kleiderschrank, Lese- oder Schminknische sowie ein Bad mit bodengleicher Dusche und freistehender Badewanne. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, ergänzt durch zwei weitere Schränke im Eingangsbereich, einer davon maßgefertigt als Schuhschrank.
Das Interior-Design überzeugt durch eine klare Linie und handwerkliche Qualität: massive Nussbaumholz-Tischlerei, Designer-Beleuchtung, fortschrittliche Schalldämmung und individuell regulierbare Klima- und Heizsysteme in jedem Raum. Die Wohnung verfügt über zwei separate Eingänge und wird vollständig möbliert verkauft — mit hochwertigen Stücken von Ethnicraft und Paul Rogers, einschließlich Bettwäsche, Küchenutensilien und Fernsehern. Ein echtes Turnkey-Objekt, sofort bezugsfertig.
Ein Stellplatz kann optional für 180 € pro Monat gemietet werden, mit späterer Kaufoption — ein zusätzlicher Vorteil in dieser begehrten Innenstadtlage.
Dieses Apartment steht für zeitgemäßes Wohnen im Herzen von Palma: zeitloses Design, spürbarer Komfort und eine unvergleichliche Adresse.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt in allen Räumen, massives Nussbaumholz, Naturstein, akustische Schalldämmung, Einbauschränke.
-Offene ausgestattete Küche
-Paking zu vermieten mit der Möglichkeit des Kaufs.

LAGE:

-innenstadt, neben Restaurants, neben Geschäften und allen Dienstleistungen.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	2
Baujahr	2025
Wohnfläche	148

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Heizung

Photos





