balearhouse
consulting inmobiliario

Große Meerblick-Wohnung mit spektakulärem Blick über die Bucht von Palma



Price

3.350.000 €

Location

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma-Stadt / Portixol-Molinar

Description

Mit dem sanften Rauschen der Wellen aufzuwachen, den Sonnenaufgang über der Bucht von Palma zu beobachten oder den Sand unter den Füßen am weitläufigen Strand direkt vor dieser beeindruckenden Wohnung zu spüren – all dies ist ein außergewöhnliches Privileg, das dieses großzügige Apartment in erster Meereslinie von Portixol bietet, einer der begehrtesten Lagen in Palma de Mallorca.
Nur wenige Gehminuten vom lebhaften historischen Zentrum und in kurzer Entfernung zum Flughafen vereint die Wohnung die Ruhe des Meeres mit dem Komfort des urbanen Lebens.

Diese elegante Immobilie mit 186 m² verfügt über einen großzügigen Wohn-Essbereich, der durch große Schiebefenster mit reichlich natürlichem Licht durchflutet wird und spektakuläre Ausblicke auf das tiefblaue Mittelmeer, den Yachthafen und die gesamte Küstenlinie Palmas bietet. Von hier schweift der Blick weiter zur majestätischen Kathedrale von Mallorca und zu den grünen Hügeln, die vom Schloss Bellver gekrönt werden – ein faszinierendes Panorama zu jeder Tageszeit.

Die Wohnung bietet eine voll ausgestattete, separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, vier geräumige Doppelschlafzimmer – zwei davon mit en-suite Badezimmer –, ein weiteres komplettes Bad sowie ein Gäste-WC.
Die vollständig überdachte 35-m²-Terrasse wird zum außergewöhnlichen Außenbereich, von dem aus man unvergleichliche Meerblicke genießen kann.

Das Apartment befindet sich in einer prestigeträchtigen Wohnanlage, die zwei große Gemeinschaftspools, einen Padelplatz, einen Kinderspielbereich, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und zwei Tiefgaragenstellplätze bietet – ein Höchstmaß an Komfort, Sicherheit und Exklusivität.

Ausstattung:
– Klimaanlage warm/kalt, elektrische Heizung, Einbauschränke, hochwertige Materialien
– Voll ausgestattete separate Küche
– Überdachte Terrasse, Gemeinschaftspools, Padelplatz, Spielbereich für Kinder, zwei Parkplätze, 24-Stunden-Sicherheit

Lage:
– Erste Meereslinie, Meerblick, freier Ausblick, nahe Restaurants und Geschäften, perfekt angebunden und nur 5 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Nützliche Meter	186
Wohnfläche	220
Fläche Terrasse	34

Extras

Klimatisierung
Aufzug
Heizung
Gemeinschaftlicher Pool

Photos





