balearhouse
consulting inmobiliario

Spektakulärer Meerblick von dieser hellen Wohnung direkt an der Uferpromenade von Portixol



Price

2.500.000 €

Location

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma-Stadt / Portixol-Molinar

Description

Direkt am Mittelmeer zu leben, mit dem Meer als Teil des täglichen Landschaftsbildes und der Bucht von Palma vor der Haustür, ist der besondere Reiz dieser Wohnung in erster Meereslinie in Portixol, einer der charmantesten und charaktervollsten Gegenden Palmas.

Die Lage ermöglicht eine Lebensweise, die eng mit der Umgebung verbunden ist: der Strand nur wenige Schritte entfernt, die Uferpromenade, die Restaurants und Terrassen von Portixol sowie die Nähe zur historischen Altstadt von Palma. Ein Standort, der die Ruhe des Meeres mit dem Komfort verbindet, die Stadt jederzeit in unmittelbarer Reichweite zu haben.

Die Wohnung verfügt über 165 m² und eine großzügige, lichtdurchflutete Raumaufteilung. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich durch große Fenster direkt zur Terrasse und schafft eine fliessende Verbindung zum Außenbereich. Gleichzeitig bieten sich von den wichtigsten Wohnräumen aus schöne Ausblicke auf das Meer und die Bucht von Palma.

Die moderne Küche befindet sich direkt im Anschluss an den Wohnbereich. Sie ist optisch zum Wohnraum hin geöffnet, bewahrt dabei jedoch ihre Eigenständigkeit. Eine durchdachte Raumaufteilung, bei der Küche, Essbereich und Wohnzimmer zu einem harmonischen und lichtdurchfluteten Ganzen verbunden werden.

Der private Bereich umfasst drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite, großzügige Einbauschränke und einen direkten Zugang zur Terrasse. Ein besonders angenehmer Rückzugsort, um den Tag mit Blick auf das Mittelmeer zu beginnen und ausklingen zu lassen.

Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet während eines großen Teils des Jahres die Möglichkeit, das mallorquinische Klima zu genießen – stets mit dem Meer und der Landschaft Palmas im Hintergrund.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit zwei Gemeinschaftspools, einem Padel-Tennisplatz, einem Kinderbereich sowie einem 24-Stunden-Sicherheits- und Wachdienst. Darüber hinaus gehören zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum zur Wohnung – ein zusätzlicher Komfort, der an diesem Standort besonders wertvoll ist.

Eine Wohnung direkt am Meer, die großzügige Räume, schöne Ausblicke und eine privilegierte Lage miteinander verbindet – in einer Umgebung, in der der mediterrane Lebensstil zum Alltag gehört.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke und hochwertige Ausstattungsdetails

-Moderne Küche, zum Wohnbereich hin geöffnet

-Überdachte Terrasse mit Meerblick, zwei Gemeinschaftspools, Padel-Tennisplatz und Kinderbereich, 24-Stunden-Sicherheits- und Wachdienst

-Zwei Tiefgaragenstellplätze und Abstellraum

LAGE:

-Erste Meereslinie in Portixol, Panoramablick auf das Meer und die Stadt, nur wenige Schritte vom Strand und der Uferpromenade entfernt, in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen, hervorragende Anbindung an das Zentrum von Palma und den Flughafen, 5 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Wohnfläche	165

Extras

Photos





