

Außergewöhnliche moderne Finca mit Pool, Terrassen und unverbaubarem Blick nahe der schönsten Strände Mallorcas

mage not fot	nd or type unknown
$\mid \times \mid$	

Price Location

2.690.000 €

Sant Llorenç des Cardassar-Son Servera / Mallorca Nordosten / sant llorenc des cardassar

Description

Diese beeindruckende, neu erbaute Finca thront majestätisch auf einem Hügel am Rande des charmanten Dorfes Sant Llorenç des Cardassar und verbindet moderne Architektur mit großem Respekt für die umgebende Natur. Dank ihrer privilegierten Hanglage genießt die Immobilie einen atemberaubenden 360°-Panoramablick über die sanfte Hügellandschaft bis hin zum funkelnden Mittelmeer.

Auf einem weitläufigen Grundstück von 17.545 m² gelegen, bietet dieses exquisite Anwesen eine Oase der Ruhe und Privatsphäre inmitten der zeitlosen mallorquinischen Landschaft. Die 348 m² Wohnfläche sind ein Meisterwerk aus moderner Eleganz und rustikalem Charme – mit traditionellen Elementen der mallorquinischen Baukunst wie hohen Holzbalkendecken, geneigten Dachkonstruktionen sowie der stilvollen Verwendung von Naturstein und handgefertigten Fliesen.

Die Finca erstreckt sich über zwei Ebenen. Im oberen Bereich befindet sich der Hauptwohnbereich: ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie eine offen gestaltete italienische Designküche mit zentraler Kochinsel. Großflächige Glasfronten öffnen den Raum zu den sonnigen Terrassen, einer Außenküche und einem liebevoll angelegten Garten mit mediterraner Bepflanzung. Der eindrucksvolle 50 m² große Pool mit beheiztem Jacuzzi und Außendusche fügt sich harmonisch in die grüne Umgebung ein und lädt zum Entspannen ein. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei elegante Schlafzimmer und zwei Badezimmer – eines davon en suite – sowie ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Über eine bequeme Treppe gelangt man in die untere Ebene, die sich ideal als unabhängiges Gästeapartment eignet. Hier befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine vollausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein TV-Zimmer und ein Gäste-WC. Ein weiterergroßzügiger Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Fitnessraum, Spielzimmer oderAtelier. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Doppelgarage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie sämtliche modernen Annehmlichkeiten, die ein Leben in luxuriösem Einklang mit der Natur ermöglichen.

Ausstattung:

- -Zentrale Klimaanlage (warm/kalt) steuerbar per App, Fußbodenheizung
- -Naturstein-, Marmor- und Fliesenböden
- -Einbauschränke, Kamine
- -Voll ausgestattete offene Küche
- -Terrassen, großer Pool, beheizter Jacuzzi, TV-Zimmer, Außenküche, Außendusche, Garten
- -Garage für zwei Fahrzeuge mit Ladestation für E-Autos
- -Gebaut im Jahr 2023

Lage:

- -Unverbaubarer Blick über die Landschaft
- -In unmittelbarer Nähe zum Dorf und allen Annehmlichkeiten
- -Nahe der schönsten Strände
- -Ca. 45 Minuten von Palma entfernt

Details

Doppelzimmer 4 Bäder 4

Baujahr 2023

Wohnfläche 348

Fläche Grundstück 17545

Extras

Zentrale Klimatisierung

Apart. Separado

Einbauschränke

Grill

Heizung

Kamin

Speisekammer

Waschküche

Hell

Möbel

Innenhof

Pergola

Eigenes Schwimmbad

Solarium

Automatisches Bewässerungssystem

Photos

