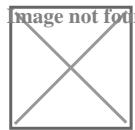


**Außergewöhnliche moderne Finca mit Pool, Terrassen und unverbaubarem  
Blick nahe der schönsten Strände Mallorcas**



**Price**

2.690.000 €

**Location**

Sant Llorenç des Cardassar-Son Servera / Mallorca  
Nordosten / sant llorenc des cardassar

## Description

Diese beeindruckende, neu erbaute Finca thront majestätisch auf einem Hügel am Rande des charmanten Dorfes Sant Llorenç des Cardassar und verbindet moderne Architektur mit großem Respekt für die umgebende Natur. Dank ihrer privilegierten Hanglage genießt die Immobilie einen atemberaubenden 360°-Panoramablick über die sanfte Hügellandschaft bis hin zum funkelnden Mittelmeer.

Auf einem weitläufigen Grundstück von 17.545 m<sup>2</sup> gelegen, bietet dieses exquisite Anwesen eine Oase der Ruhe und Privatsphäre inmitten der zeitlosen mallorquinischen Landschaft. Die 348 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind ein Meisterwerk aus moderner Eleganz und rustikalem Charme – mit traditionellen Elementen der mallorquinischen Baukunst wie hohen Holzbalkendecken, geneigten Dachkonstruktionen sowie der stilvollen Verwendung von Naturstein und handgefertigten Fliesen.

Die Finca erstreckt sich über zwei Ebenen. Im oberen Bereich befindet sich der Hauptwohnbereich: ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie eine offen gestaltete italienische Designküche mit zentraler Kochinsel. Großflächige Glasfronten öffnen den Raum zu den sonnigen Terrassen, einer Außenküche und einem liebevoll angelegten Garten mit mediterraner Bepflanzung. Der eindrucksvolle 50 m<sup>2</sup> große Pool mit beheiztem Jacuzzi und Außendusche fügt sich harmonisch in die grüne Umgebung ein und lädt zum Entspannen ein. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei elegante Schlafzimmer und zwei Badezimmer – eines davon en suite – sowie ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Über eine bequeme Treppe gelangt man in die untere Ebene, die sich ideal als unabhängiges Gästeapartment eignet. Hier befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine vollausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein TV-Zimmer und ein Gäste-WC. Ein weiterer großzügiger Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Fitnessraum, Spielzimmer oder Atelier.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Doppelgarage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie sämtliche modernen Annehmlichkeiten, die ein Leben in luxuriösem Einklang mit der Natur ermöglichen.

## Ausstattung:

- Zentrale Klimaanlage (warm/kalt) steuerbar per App, Fußbodenheizung
- Naturstein-, Marmor- und Fliesenböden
- Einbauschränke, Kamine
- Voll ausgestattete offene Küche
- Terrassen, großer Pool, beheizter Jacuzzi, TV-Zimmer, Außenküche, Außendusche, Garten
- Garage für zwei Fahrzeuge mit Ladestation für E-Autos
- Gebaut im Jahr 2023

## Lage:

- Unverbaubarer Blick über die Landschaft
- In unmittelbarer Nähe zum Dorf und allen Annehmlichkeiten
- Nahe der schönsten Strände
- Ca. 45 Minuten von Palma entfernt

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Baujahr	2023
Wohnfläche	348
Fläche Grundstück	17545

## Extras

Zentrale Klimatisierung  
Apart. Separado  
Einbauschränke  
Grill  
Heizung  
Kamin  
Speisekammer  
Waschküche  
Hell  
Möbel  
Innenhof  
Pergola  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

## Photos



