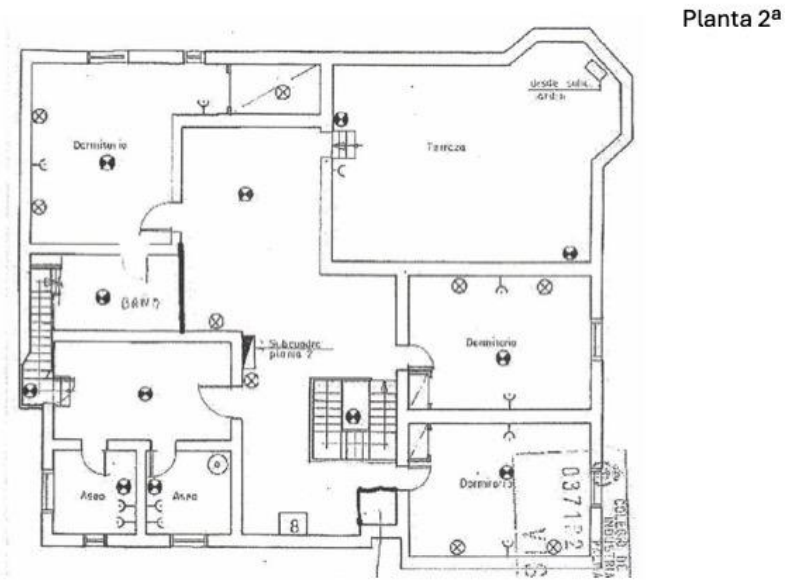
balearhouse
consulting inmobiliario

Exklusive Herrenhaus-Villa mit unvergleichlichem Meerblick und Panoramablick auf Palmas Uferpromenade



Price

10.900.000 €

Location

Paseo Marítimo-El Terreno / Palma-Stadt / Paseo Marítimo

Description

Im Herzen des Paseo Marítimo von Palma, dort, wo die Stadt auf das Mittelmeer trifft, erhebt sich dieses einzigartige architektonische Juwel: ein vollständig denkmalgeschütztes, historisches Herrenhaus, das all seine ursprünglichen Elemente bewahrt und ein einzigartiges Beispiel mallorquinischer Architektur vergangener Epochen darstellt. Diese Immobilie ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Stück Geschichte, ein Symbol absoluten Prestiges und ein Erbe von unvergleichlichem Wert.
Mit mehr als 835 m² bebauter Fläche, sieben Schlafzimmern, Bädern, Salons, Abstellräumen sowie mehreren Wohnbereichen und zusätzlichen Zimmern verbindet das Haus historischen Glanz mit modernem Wohnen direkt am Meer und schafft ein unvergleichliches visuelles Ambiente. Es handelt sich um eine außergewöhnliche Immobilie mit großem Potenzial, nach höchsten zeitgenössischen Standards modernisiert und individuell gestaltet zu werden.

Die Außenbereiche sind spektakulär: Terrassen, Veranden, Gärten, ein großzügiger Eingangsinnenhof, Swimmingpool, Pavillon, Grillbereich… all dies mitten in der Stadt und geschaffen, um die Sonne, das mediterrane Klima und den unvergleichlichen Blick auf die Bucht, die Kathedrale und Palmas von Yachten gesäumte Küstenlinie zu genießen.

Im Inneren begeistert die Immobilie mit kunstvoll gestalteten Kassettendecken, sichtbaren Balken und filigranen Holzstrukturen, die mit handbemalten Fliesen dekoriert sind und Tradition mit mediterranem Flair vereinen. Ein monumentaler Kamin – sowohl zum Kochen als auch zum Heizen konzipiert – sticht als authentisches, historisches Element besonders hervor.

Hier zu leben bedeutet, die beste Lage der Stadt und ein einzigartiges Anwesen zu genießen: ein denkmalgeschützter historischer Palast, der die Essenz des herrschaftlichen Mallorcas vergangener Zeiten bewahrt und in dem jeder Winkel Geschichte und Originalcharakter ausstrahlt. Es ist die Gelegenheit, nicht nur ein Haus zu besitzen, sondern ein unvergleichliches Erbe aus Luxus, Geschichte und Architektur – direkt an der ersten Meereslinie.

Die Immobilie verfügt außerdem über großzügige Parkmöglichkeiten mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Details

Doppelzimmer	7
Wohnfläche	835
Fläche Terrasse	115
Fläche Grundstück	1278

Extras

- Apart. Separado
- Balkon
- Grill
- Dachboden
- Kamin
- Speisekammer
- Waschküche
- Hell
- Aussichtspunkt
- Innenhof
- Eigenes Schwimmbad
- Solarium
- Automatisches Bewässerungssystem

Photos





