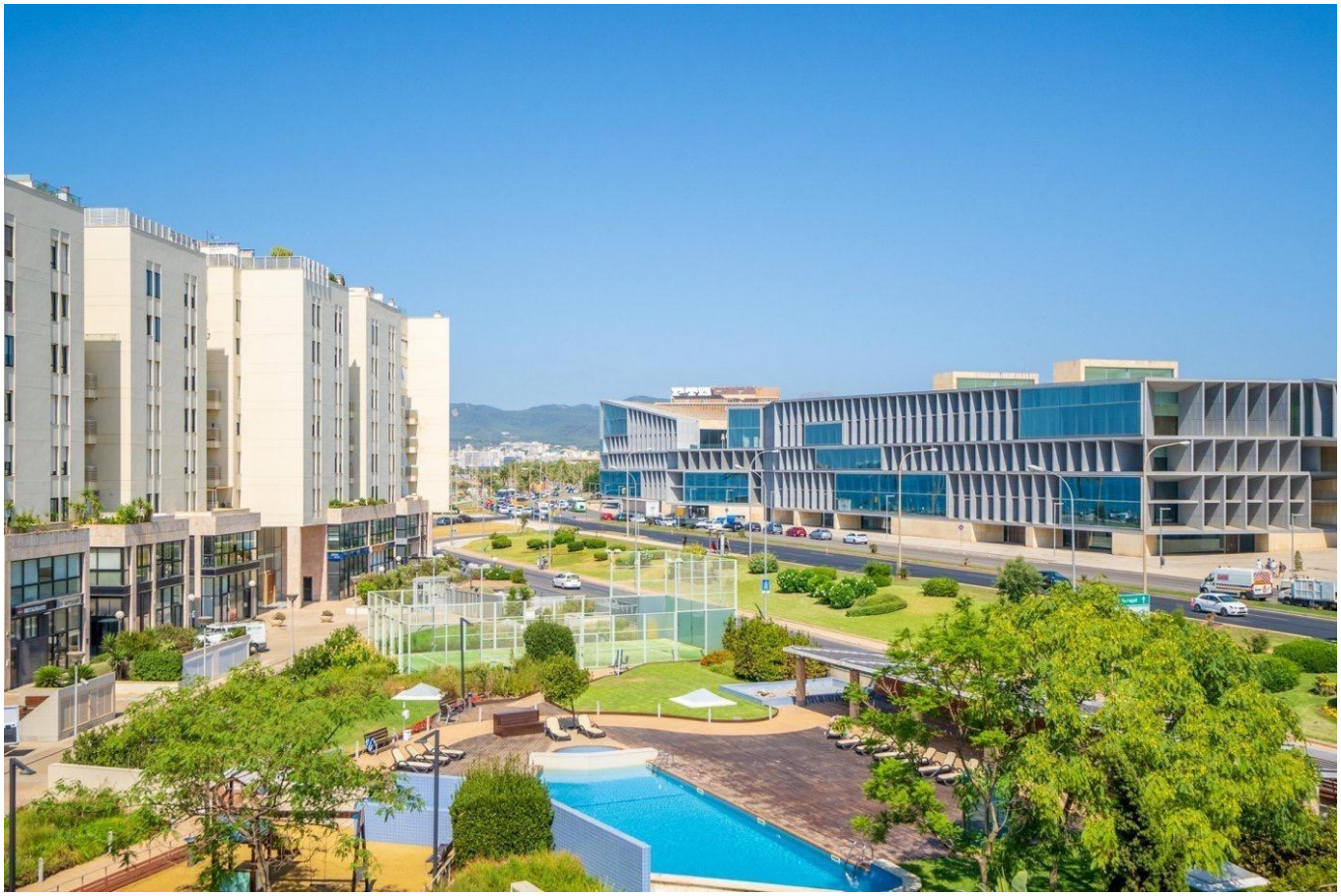
balearhouse
consulting inmobiliario

Exklusive Wohnung in erster Meereslinie in Portixol mit Blick auf die Bucht von Palma



Price

3.200.000 €

Location

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma-Stadt / Portixol-Molinar

Description

Mit dem ruhigen Klang der Wellen zu leben, das erste Morgenlicht über der Bucht von Palma zu beobachten oder einfach die Straße zu überqueren und den Sand unter den Füßen zu spüren – all dies gehört zum täglichen Lebensgefühl dieser außergewöhnlichen Wohnung in erster Meereslinie in Portixol, einer der begehrtesten und charakterstärksten Lagen von Palma de Mallorca.
Die Lage ist schlichtweg hervorragend: nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum entfernt, umgeben von charmanten Restaurants, bestens angebunden und in kurzer Distanz zum Flughafen. Ein perfektes Zusammenspiel aus mediterraner Gelassenheit und urbaner Dynamik.
Auf einer großzügigen Wohnfläche von 207 m² entfaltet sich ein offenes, lichtdurchflutetes Raumkonzept, das den Bezug zur Umgebung in den Mittelpunkt stellt. Der weitläufige Wohn- und Essbereich öffnet sich über großformatige Schiebetüren nach außen und rahmt den Blick auf das Meer. Von hier aus schweift der Blick über den Yachthafen und die Küstenlinie Palmas bis hin zur imposanten Kathedrale und dem grünen Profil des Castillo de Bellver – ein Panorama, das sich im Laufe des Tages stetig verändert.
Die separate Küche ist mit modernsten Elektrogeräten ausgestattet und verfügt zudem über einen Hauswirtschaftsbereich, der Funktionalität und Design harmonisch verbindet. Der private Bereich der Wohnung umfasst fünf großzügige Doppelschlafzimmer, zwei davon mit Bad en suite, ergänzt durch ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein Gäste-WC – ideal für ein komfortables Familienleben und den Empfang von Gästen.
Die überdachte Terrasse zählt zweifellos zu den besonderen Highlights der Wohnung: ein privilegierter Außenbereich, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann, stets begleitet vom Meer als eindrucksvolle Kulisse.
Die Immobilie ist Teil einer exklusiven, sorgfältig gepflegten Wohnanlage, die ihren Bewohnern zwei große Gemeinschaftspools, einen Padel-Tennisplatz, einen Kinderspielbereich, einen 24-Stunden-Sicherheits- und Überwachungsdienst sowie eine Tiefgarage bietet – ein Lebensstil, der Komfort, Sicherheit und Eleganz vereint.

Ausstattungsmerkmale:

• Klimaanlage warm/kalt, elektrische Heizung, Einbauschränke und hochwertige Ausstattungen
• Voll ausgestattete, separate Küche
• Überdachte Terrasse, Gemeinschaftspools, Padel-Tennisplatz, Kinderspielbereich
• Tiefgarage und 24-Stunden-Sicherheitsdienst

Lage:

• Erste Meereslinie mit panoramischem Blick auf das Meer und die Stadt
• Umgebung mit Restaurants, Geschäften und hervorragender Anbindung
• Nur 5 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	3
Baujahr	2018
Gemeinschaft	650
Periodizität	2
Wohnfläche	207

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Video-Türsprechanlage

Photos





