

## Exklusive Villa im zeitgenössischen Design mit großzügigen offenen Räumen, Pool und weitläufigen Terrassen in Santa Ponsa



### Price

3.950.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponsa

### Description

Diese moderne Villa in Santa Ponsa interpretiert das mediterrane Wohnen neu – mit klaren Linien, warmen Innenräumen und hochwertigen Materialien. In einer der exklusivsten Lagen im Südwesten Mallorcas, nur 15 Minuten von Palma entfernt, bietet sie die perfekte Verbindung zwischen Meer, Golf und allen Annehmlichkeiten.

Auf einem 1.138 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über 522 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen, eine Dachterrasse sowie ein komplettes Untergeschoss für Wellness und Freizeit.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem lichtdurchfluteten, offenen Wohnkonzept, das Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin harmonisch vereint. Großzügige Fensterfronten öffnen sich vollständig zur Terrasse, zum Garten und zum Pool – für ein nahtloses Indoor-Outdoor-Wohnerlebnis. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Büro, ein Hauswirtschaftsraum und eine Garage für zwei Fahrzeuge.

Im Obergeschoss teilen sich zwei Schlafzimmer ein Bad und genießen freie Aussicht, während die großzügige Mastersuite mit Ankleide und Bad en suite maximale Privatsphäre bietet. Die Dachterrasse bildet ein weiteres Highlight – ein Panorama-Solarium mit Grillbereich und mehreren Loungebereichen, ideal für Sonnenuntergänge.

Das Untergeschoss umfasst einen Fitnessraum, eine Sauna und einen Spielraum. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie großformatige Feinsteinzeug- und Holzböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solarpaneelle und energieeffiziente Fenster runden die Immobilie

### Ausstattung

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Feinsteinzeug- und Holzböden, Doppelverglasung, Kamin, hohe Decken, Einbauschränke
- Voll ausgestattete offene Küche, Hauswirtschaftsraum
- Terrassen, überdachte Außenbereiche, Swimmingpool, Landschaftsgarten, Solarium, Grillbereich, Fitnessraum, Sauna, Spielzimmer
- Geschlossene Garage für zwei Autos

### Lage

-5 Minuten vom Strand entfernt, In der Nähe von Golfplätzen, dem Yachthafen und allen wichtigen Annehmlichkeiten

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Baujahr	2018
Nützliche Meter	378
Wohnfläche	522
Fläche Grundstück	1138

## Extras

Zentrale Klimatisierung  
Einbauschränke  
Balkon  
Grill  
Heizung  
Waschküche  
Hell  
Eigenes Schwimmbad  
Sauna  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

## Photos



