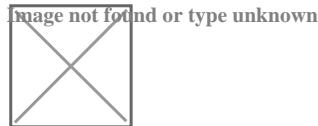


**Exklusive Wohnung im historischen Zentrum von Palma, renoviert und vollständig möbliert, mit Terrasse und traumhaftem Blick auf die Kathedrale und das Meer**



Price

1.495.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

## Description

Im erhöhtesten Teil des historischen Zentrums von Palma, wo sich die Spuren des reichen kulturellen Erbes der Inselhauptstadt eindrucksvoll zeigen, und direkt gegenüber der emblematischen Plaça de Santa Eulàlia, nahe Cort, befindet sich diese exklusive, vollständig renovierte Wohnung. Eine besondere Immobilie, in der zeitgenössische Architektur in einen harmonischen Dialog mit der Seele der Stadt tritt. Gelegen in der sechsten Etage, genießt die Wohnung privilegierte Ausblicke auf den Platz, die Kirche, das Meer und die unverkennbare Silhouette der Kathedrale – durchflutet von mediterranem Licht den ganzen Tag über.

Mit einer Wohnfläche von 133 m<sup>2</sup> wurde das Projekt als anspruchsvolles und zugleich funktionales Zuhause konzipiert, in dem die Räume fließend ineinander übergehen. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin öffnet sich zu einer angenehmen Terrasse und bietet den perfekten Rahmen, um Palma aus erhöhter Perspektive zu erleben. Die maßgefertigte Küche mit hochwertigen, integrierten Elektrogeräten verfügt über einen Frühstücksbereich und eine Vinothek und vereint klare Linien mit edlen Materialien – gedacht sowohl für den Alltag als auch für ästhetischen Genuss.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, wobei die Master-Suite mit Ankleidezimmer und großzügigem Doppelbad besonders hervorsticht – ein intimer und ruhiger Rückzugsort. Ein separater Home-Office-Bereich ergänzt die Raumaufteilung und passt sich ideal modernen Lebensstilen an. Jede Einheit überzeugt durch ein ausgewogenes Zusammenspiel von Eleganz und Komfort, mit Natur-Eichenholzböden, maßgefertigten Einbauten sowie einer sorgfältigen Auswahl an Oberflächen und Texturen.

Die Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet übergeben und ist sofort bezugsfertig. Hochwertige Möbel, Beleuchtung und Textilien renommierter internationaler Designmarken schaffen ein Wohnambiente auf höchstem Niveau – in einer der exklusivsten Lagen Palmas, umgeben von einem erstklassigen kulturellen, gastronomischen und gesellschaftlichen Angebot.

## AUSSTATTUNG:

- Vollständig möbliert und ausgestattet
- Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle mit individueller Steuerung in jedem Raum, Eichenholzböden, maßgefertigte Einbauschränke, Kamin
- Offene, voll ausgestattete Küche
- Terrasse

## LAGE:

- Historische Altstadt, in unmittelbarer Nähe zu Boutiquen, Restaurants, Cafés, Terrassen und allen Dienstleistungen
- 15 Minuten zum Flughafen, 5 Minuten zum Yachthafen

## Details

Doppelzimmer 2  
Bäder 2  
Wohnfläche 133

## Extras

Zentrale Klimatisierung  
Einbauschränke  
Aufzug  
Heizung  
Kamin  
Hell  
Möbel

## Photos



