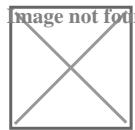


**Große moderne Villa in Costa de la Calma, umgeben von Natur, nahe den Stränden und mit großzügigen Außenbereichen**



**Price**

2.995.000 €

**Location**

Costa de la Calma-Paguera / Mallorca Südwesten /  
Costa de la Calma

## Description

Dieses außergewöhnliche Haus vereint auf harmonische Weise moderne, funktionale Wohnkonzepte mit der Schönheit der umgebenden Natur, in der Ruhe und Privatsphäre in allen Bereichen erlebbar sind. Es befindet sich in Costa de la Calma, direkt neben dem bekannten Ort Santa Ponsa im Südwesten der Insel— ein idealer Standort, um die spektakuläre Schönheit der Bucht sowie die kristallklaren Gewässer und Sonnenuntergänge Mallorcas zu genießen. Mehrere Strände sind in nur fünf Gehminuten erreichbar, ebenso wie ein hervorragender Yachthafen, renommierte Golfplätze sowie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés mit charmanten Terrassen.

Das Haus steht auf einem 1.750 m<sup>2</sup> großen Grundstück in privilegierter Lage mit hoher Privatsphäre und herrlichem Blick auf eine mediterrane Grünzone mit Pinien und einheimischen Bäumen. Die großzügigen Außenbereiche mit Terrassen, überdachten Bereichen, Außenküche, weitläufigem Garten und Swimmingpool schaffen außergewöhnliche Räume für das Leben im Freien und gesellige Momente.

Diese Villa mit einer bebauten Fläche von 505 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, wurde vollständig nach einem avantgardistischen Konzept renoviert, bei dem modernes Design, Eleganz und Funktionalität in einer zeitgenössischen Architektur mit klaren Linien und anspruchsvollem Charakter miteinander verschmelzen.

Die Innenräume laden zu einem Leben mit höchstem Komfort ein und bieten dank der Transparenz der großen Glasflächen, die das gesamte Haus umgeben und den Außenbereich nach innen holen, einen großzügigen Einfall von natürlichem Licht.

Die Renovierung wurde mit hochwertigen Materialien und exzellenten Ausstattungen umgesetzt. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Die obere Etage ist vollständig dem Hauptschlafzimmer gewidmet — ein großzügiger, offener und exklusiver Bereich, in dem Schlafbereich, Ankleide, Arbeitszone und Bad zu einer modernen, harmonischen Einheit verschmelzen. Die große private Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und verleiht ihm zusätzliche Helligkeit, Weite und das Gefühl eines stilvollen Rückzugsortes.

Die untere Ebene beherbergt den großzügigen Wohn- und Essbereich mit offen gestalteter, vollständig ausgestatteter Küche, die sich harmonisch in den Raum integriert und viel Stauraum bietet. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein Gäste-WC sowie ein Doppelzimmer mit integriertem Badezimmer.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine separate Gästestätte mit großem Schlafzimmer und Bad en suite, die einen privaten und vielseitigen Rückzugsort bietet und direkten Zugang zum Garten, Pool sowie zu den Terrassen- und Grillbereichen ermöglicht.

Für höchsten Komfort steht der Villa zudem ein Parkbereich für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung.

„Eine ausgezeichnete Villa für alle, die komfortables Wohnen in zeitgenössischen Räumen inmitten der Natur suchen – voller Licht und Ruhe, mit dem Meer nur wenige Schritte vom Zuhause entfernt.“

### AUSSTATTUNG:

- Zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung
- Offene, voll ausgestattete Küche, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum
- Terrassen, überdachte Bereiche, Garten, Swimmingpool, Außenküche
- Parkplatz für mehrere Fahrzeuge

### LAGE:

- Freier Blick, angrenzend an bewaldete Grünfläche
- Nähe zu Stränden, Restaurants, Geschäften, Golfplätzen und Yachthafen
- 20 Minuten von Palma entfernt

## Details

Doppelzimmer	3
Bäder	4
Wohnfläche	505
Fläche Grundstück	1708
Nützliche Meter	331
Fläche Terrasse	261

## Extras

Zentrale Klimatisierung  
Apart. Separado  
Balkon  
Grill  
Heizung  
Speisekammer  
Waschküche  
Hell  
Pergola  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

## Photos

