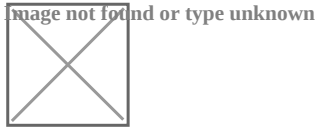


Mediterrane Villa mit großzügigen Außenflächen und üppigem Waldgebiet nur wenige Schritte vom Yachthafen von Santa Ponsa entfernt



Price

1.790.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /
Santa Ponça

Description

In einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage, nur wenige Minuten vom renommierten Yachthafen Santa Ponsa entfernt, befindet sich diese Immobilie auf einem großzügigen Grundstück von 1.224 m² und bietet eine seltene Gelegenheit, eine individuell gestaltete Villa in einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas zu realisieren.

Die bestehende Bebauung umfasst rund 330 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit en-suite Badezimmer, zwei weitere voll ausgestattete Bäder, ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, ein separates Esszimmer sowie ein zweiter, gemütlicher Salon mit Kamin und Küche. Doppelte Raumhöhen sowie ein eleganter, verglaster Innenhof sorgen für eine außergewöhnliche Lichtdurchflutung, vermitteln Großzügigkeit und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen den einzelnen Wohnbereichen.

Das Obergeschoss beherbergt eine Galerie, die derzeit als Bibliothek oder Homeoffice genutzt wird, sowie drei Terrassen mit hervorragendem Ausbaupotenzial. Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen könnten diese Flächen in bis zu zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein Badezimmer umgewandelt werden, wodurch sich sowohl die Nutzfläche als auch der Marktwert der Immobilie deutlich steigern ließen.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen einladenden Poolbereich mit Grillzone, großzügige Terrassen, einen Garten sowie eine private Garage. Direkt gegenüber der Immobilie erstreckt sich zudem eine bewaldete Grünfläche, die ideale Voraussetzungen für Spaziergänge bietet und die ruhige, private Atmosphäre der Umgebung zusätzlich unterstreicht.

Der kleine Strand sowie der Yachthafen sind in nur fünf Gehminuten erreichbar, was die Attraktivität dieser Lage in Santa Ponsa weiter erhöht. Santa Ponsa zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Südwesten der Insel und wird besonders für die gelungene Kombination aus Ruhe, hochwertiger Infrastruktur, renommierten Golfplätzen und unmittelbarer Nähe zum Meer geschätzt. Dadurch eignet sich die Immobilie gleichermaßen als repräsentativer Hauptwohnsitz wie auch als hochwertige Ferienresidenz.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	2
Baujahr	1981
Nützliche Meter	229
Wohnfläche	330
Fläche Grundstück	1224

Extras

Photos



