

Exklusive großzügige Villa in Son Armadans mit weitläufigem Garten- und Poolbereich

Image not found or type unknown



Price

2.990.000 €

Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt / Son Armadams

Description

In der etablierten und offenen Wohngegend von Son Armadans, unmittelbar an Palmas begehrter Schulzone gelegen, befindet sich diese außergewöhnliche freistehende Villa, die sich durch ihre Dimensionen, ihre Architektur und ihr hochwertiges Ausstattungsniveau deutlich hervorhebt. Eine seltene Immobilie in dieser Lage, die den eleganten Charakter traditioneller mallorquinischer Baukunst mit einem modernen, funktionalen und lichtdurchfluteten Interior-Design vereint.

Bereits beim Betreten vermittelt das Haus ein Gefühl von Großzügigkeit und Ruhe. Natürliches Licht spielt die Hauptrolle: Großzügige Fensterflächen und eine durchdachte Ausrichtung sorgen dafür, dass alle Räume den ganzen Tag über von Tageslicht durchflutet werden und die Wärme der Materialien sowie die Qualität der Ausführungen besonders zur Geltung kommen.

Auf einem 944 m² großen Grundstück erbaut, bietet die Villa 606 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Im Hauptgeschoss befindet sich ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu den Außenflächen, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innenraum und Garten entsteht. Die helle, separat angeordnete Designküche von Siematic ist vollständig mit Gaggenau-Geräten ausgestattet. Großzügig, modern und mit viel Stauraum konzipiert, wird sie durch einen Hauswirtschaftsraum und eine Speisekammer ergänzt und bietet höchsten Alltagskomfort.

Die Immobilie verfügt über acht Räume, davon sechs Schlafzimmer, die sich auf das erste und das obere Geschoss verteilen. Die Master-Suite bietet ein en-suite Badezimmer sowie einen großzügigen Ankleidebereich. Insgesamt stehen fünf voll ausgestattete Badezimmer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung, alle mit hochwertigen Materialien und in zeitlos eleganter Gestaltung ausgeführt.

Darüber hinaus bereichern ein privater Fitnessraum, ein separates Büro sowie ein unabhängiges Apartment für Freunde, Familie oder Gäste mit maximaler Privatsphäre und Eigenständigkeit das Wohnkonzept.

Die Außenbereiche wurden als Oase des Wohlbefindens und der Privatsphäre gestaltet: ein pflegeleichter mediterraner Garten mit heimischen Bäumen als natürliche Schattenspende, großzügige Terrassen, überdachte Veranden sowie ein beeindruckender privater Salzwasserpool mit 12 x 6 Metern als zentrales Element. Ein Ambiente, das dazu einlädt, das Klima und den Lebensstil Mallorcas das ganze Jahr über zu genießen.

Für höchsten Komfort verfügt die Villa zudem über eine großzügige Garage mit Platz für drei Fahrzeuge.

Eine exklusive Residenz, die Tradition, Design und Wohnkomfort in einer der gefragtesten Lagen Palmas vereint.

AUSSTATTUNG:

- Modernes Klimatisierungssystem, Sicherheitssystem, Einbauschränke, Feinsteinzeugböden, Kamin.
- Separate, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, Speisekammer
- Garten, Terrassen, Veranden, privater Pool, Grillbereich, Gästefürsorge, Fitnessraum
- Garage

LAGE:

- Zentrale Lage, freier Blick, Schulzone, Nähe zu allen Einrichtungen

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	6
Wohnfläche	606
Fläche Grundstück	944

Extras

Zentrale Klimatisierung
Apart. Separado
Einbauschränke
Balkon
Grill
Heizung
Speisekammer
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



