Duplex-Penthouse in Son Armadans mit spektakulärer Terrasse und traumhaftem Blick auf das Schloss Bellver



Price

1.395.000 €

Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt / Paseo Marítimo

Description

In einer der exklusivsten und begehrtesten Wohnlagen von Palma de Mallorca befindet sich dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse mit einer beeindruckenden Panoramaterrasse und privilegiertem Blick auf das ikonische Schloss Bellver.

Gelegen im prestigeträchtigen Viertel Son Armadans, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Natur, Privatsphäre und urbanem Leben. Umgeben vom üppigen Bellver-Wald und nur wenige Minuten von der Promenade und der historischen Altstadt Palmas entfernt, zeichnet sich die Gegend durch ihre elegante Wohnatmosphäre, baumgesäumte Straßen und die Nähe zu einigen der lebendigsten Viertel der Stadt aus, darunter Santa Catalina und der Paseo Marítimo.

Die Wohnung verfügt über 196 m² Wohnfläche sowie eine spektakuläre 127 m² große Terrasse auf der oberen Ebene. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und schafft ein Zuhause mit Charakter, Großzügigkeit und viel natürlichem Licht. Auf der Hauptebene befinden sich großzügige Wohnbereiche mit einem hellen, offenen Wohnzimmer, komfortablen Aufenthaltszonen sowie vier geräumigen, nach außen gerichteten Schlafzimmern, die Ruhe und Privatsphäre genießen.

Auf der oberen Ebene öffnet sich die Wohnung zur außergewöhnlichen privaten Terrasse – ein einzigartiger Außenbereich, der dieses Penthouse in einen echten Aussichtspunkt über Palma verwandelt. Von hier aus genießen Sie spektakuläre Ausblicke auf das historische Schloss Bellver, das üppige Grün der umliegenden Hügel sowie die Bucht von Palma und das Mittelmeer.

Ein Teil der Terrasse ist überdacht und bietet einen geschützten Bereich mit Kamin – ideal als Essbereich im Freien, Lounge-Bereich oder ganzjähriger Rückzugsort. Der restliche Bereich öffnet sich zum mallorquinischen Himmel und bietet die perfekte Kulisse für Abendessen bei Sonnenuntergang, entspannte Stunden in der Sonne oder private Zusammenkünfte mit außergewöhnlicher Aussicht.

In Son Armadans zu wohnen bedeutet, einen der besonderen Orte Palmas zu genießen: ein ruhiges Wohnviertel zwischen dem Meer und dem großen Naturpark des Bellver-Waldes, mit Wanderwegen, Natur und beeindruckenden Blicken über die Bucht. Gleichzeitig befindet sich die Immobilie nur wenige Minuten vom Paseo Marítimo, dem Yachthafen, dem Palma Tennis Club sowie der lebendigen Gastronomie- und Kulturszene der Stadt entfernt.

Ein urbaner Rückzugsort, der Architektur, Landschaft und außergewöhnliche Ausblicke im Herzen Mallorcas vereint.

Für höchsten Komfort verfügt die Immobilie außerdem über einen Garagenstellplatz sowie einen Abstellraum.

Ausstattung

-Klimaanlage, Gaszentralheizung mit Heizkörpern, Einbauschränke, Kamin, Separate, voll ausgestattete Küche, Speisekammer und Hauswirtschaftsraum
-Terrasse / Solarium
-Garagenstellplatz, Abstellraum

Lage

Freier Blick auf das Schloss Bellver, Meerblick, In der Nähe von Restaurants, In der Nähe von Geschäften, In der Nähe von Schulen, Nur wenige Schritte vom Paseo Marítimo und der Altstadt von Palma entfernt

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Baujahr	2000
Wohnfläche	196
Fläche Terrasse	127

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Dachboden
Heizung
Kamin
Speisekammer
Whirlpool
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Solarium

Photos





