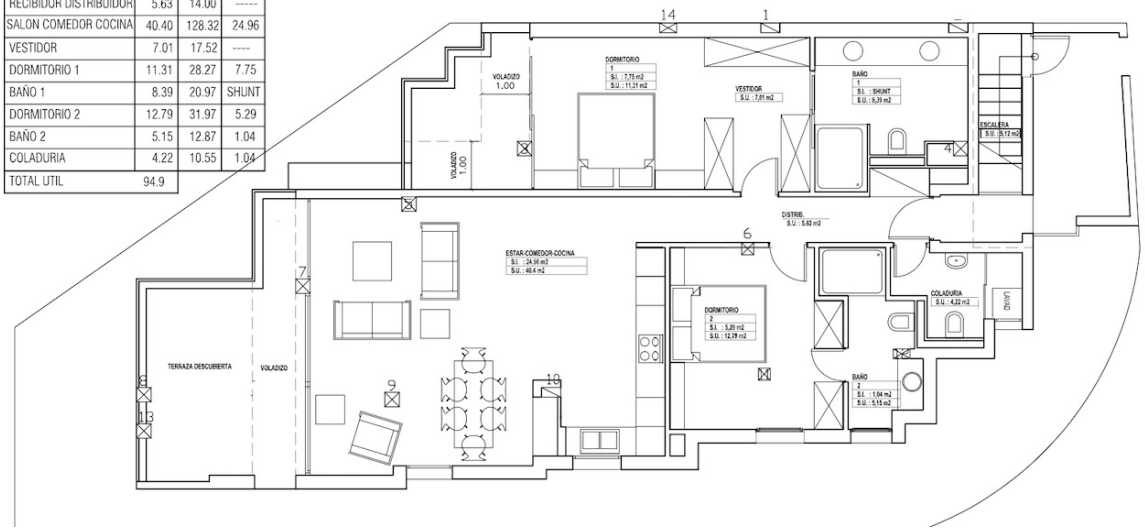
balearhouse
consulting inmobiliario

Spektakuläre Wohnung in erster Meereslinie mit atemberaubendem Blick und direktem Zugang zum Mittelmeer

PLANTA 1 h=2.50m	S.U.-m2	VOL.-m3	ILM.-m2
RECIBIDOR DISTRIBUIDOR	5.63	14.00	------
SALON COMEDOR COCINA	40.40	128.32	24.96
VESTIDOR	7.01	17.52	----
DORMITORIO 1	11.31	28.27	7.75
BAÑO 1	8.39	20.97	SHUNT
DORMITORIO 2	12.79	31.97	5.29
BAÑO 2	5.15	12.87	1.04
COLADURIA	4.22	10.55	1.04
TOTAL UTIL	94.9		



Price

1.995.000 €

Location

Andratx / Mallorca Südwesten / Sant Elm

Description

In absoluter erster Meereslinie in Sant Elm gelegen, bietet diese exklusive Wohnung 108 m² Wohnfläche im Innenbereich sowie 18,21 m² Terrassen und überzeugt durch eine wirklich außergewöhnliche Lage: praktisch über dem Wasser und mit direktem Zugang zum Meer.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre außergewöhnliche Helligkeit sowie eine offene, zeitgemäße Raumaufteilung aus. Der Hauptwohnbereich besteht aus einem einzigen, großzügigen Raum mit Wohn-, Essbereich und offener Küche, der darauf ausgelegt ist, das natürliche Licht und den Panoramablick auf das Mittelmeer optimal zu nutzen. Große Schiebetüren verbinden diesen Bereich mit der vorderen Terrasse und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Von der großzügigen, rund 18 m² großen Terrasse eröffnen sich spektakuläre Ausblicke auf die Küste und die Insel Sa Dragonera und bieten damit einen privilegierten Rahmen sowohl tagsüber als auch für unvergessliche Sonnenuntergänge am Meer.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, beide mit eigenem en-suite Badezimmer, ergänzt durch ein Gäste-WC. Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien und Ausstattungsmerkmalen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie elegante Feinsteinzeugböden, die das ganze Jahr über für Wärme und Wohnkomfort sorgen.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr exklusiven Gebäude mit nur drei Parteien, was selbst in erster Meereslinie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Sant Elm bewahrt den Charme eines authentischen, noch aktiven Fischerhafens und hat sich zugleich zu einem der besonders reizvollen Orte im Südwesten Mallorcas entwickelt. Die entspannte Atmosphäre, kleine Buchten und die Nähe zum Naturpark Sa Dragonera schaffen eine Umgebung, die ihresgleichen sucht – nur etwa 25 Minuten von Palma de Mallorca entfernt und mit allen notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

-Zentrale Klimaanlage über Kanäle, Aluminiumfenster mit Isolierverglasung (Climalit), voll ausgestattete offene Küche

-Terrassen

Lage

-Meerblick, erste Meereslinie, direkter Zugang zum Meer, in unmittelbarer Nähe zu Restaurants und Geschäften, ca. 25 Minuten von Palma entfernt

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	3
Baujahr	2010
Wohnfläche	126
Fläche Terrasse	18

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Hell

Photos





