balearhouse
consulting inmobiliario

Wunderschöne Wohnung in erster Meereslinie in Portixol, mit großer Terrasse, hochwertiger Ausstattung und exklusiven Annehmlichkeiten



Price

2.590.000 €

Location

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma-Stadt / El Molinar

Description

In erster Meereslinie gelegen, vereint diese herausragende Immobilie auf ideale Weise modernen Wohnkomfort mit einem Innenraumkonzept, das konsequent auf die Aussicht ausgerichtet ist. Die Wohnung öffnet sich vollständig zur Bucht von Palma und stellt das maritime Umfeld sowie den Hafen von Portixol in den visuellen Mittelpunkt des gesamten Wohnkonzepts.

Portixol zählt derzeit zu den begehrtesten Wohnlagen der Inselhauptstadt Palma. Die Lage verbindet die Ruhe des Wohnens direkt am Meer mit der unmittelbaren Nähe zur Altstadt, die in nur etwa 15 Gehminuten erreichbar ist. Das Viertel überzeugt durch sein lebendiges gastronomisches Angebot sowie den direkten Zugang zum Strand und hat sich als exklusives Wohnumfeld etabliert.

Die großzügige Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 225 m², geprägt von modernen Linien und einem hohen Maß an natürlichem Lichteinfall. Bei der Ausführung wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, wodurch ein elegantes und zeitgemäßes Erscheinungsbild geschaffen wurde.

Das Herzstück der Immobilie bildet ein weitläufiger Wohn- und Essbereich in offenem Konzept. Große, bodentiefe Fensterflächen führen direkt auf eine etwa 30 m² große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Die Küche ist separat angeordnet und vollständig ausgestattet, ergänzt durch einen Hauswirtschaftsbereich sowie Zugang zu einer zweiten, rückwärtigen Terrasse. Der Schlafbereich umfasst vier Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Die Hauptsuite verfügt zusätzlich über einen Ankleidebereich sowie ein en-suite Badezimmer. Komplettiert wird die Wohnung durch zwei weitere Badezimmer, eines davon ebenfalls en-suite, sowie ein Gäste-WC.

Die Immobilie ist Teil einer exklusiven Wohnanlage, die ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit bietet, mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei Gemeinschaftspools, einem Paddle-Tennisplatz, einem Kinderspielbereich, zwei Tiefgaragenstellplätzen sowie einem Abstellraum.

Ausstattung

-Klimaanlage (warm/kalt), Heizung, Einbauschränke

-Separate, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsbereich

-Terrassen, zwei Stellplätze, Abstellraum

-Gemeinschaftspools, Kinderspielbereich, Paddle-Tennisplatz

-24-Stunden-Sicherheitsdienst

Lage

-Meerblick, erste Strandlinie, in der Nähe von Restaurants, nahe Yachthafen und Hafen, in der Nähe von Geschäften, 5 Minuten vom Flughafen entfernt, hervorragende Anbindung an das Straßennetz

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Wohnfläche	225
Fläche Terrasse	30

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Speisekammer
Waschküche
Hell
Gemeinschaftlicher Pool
Verstärkte Tür
Video-Türsprechanlage

Photos





