

## Elegante Wohnung in einem herrschaftlichen Gebäude im Herzen von Palma, neben der Kathedrale und dem Paseo del Borne

image not found or type unknown



### Price

1.470.000 €

### Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

## Description

Im Herzen der historischen Altstadt von Palma de Mallorca gelegen, nur wenige Schritte vom emblematischen Paseo del Borne und der beeindruckenden Kathedrale von Mallorca entfernt, vereint diese Immobilie den architektonischen Wert eines herrschaftlichen Gebäudes mit einer sorgfältig durchgeführten, zeitgemäßen Renovierung, die höchsten Wohnkomfort bietet.

Bereits der Zugang zur Wohnung unterstreicht ihren besonderen Charakter: Ein eleganter mallorquinischer Innenhof, typisch für die Architektur Palmas, verleiht der Immobilie Identität und eine einzigartige Atmosphäre.

Im Inneren (217 Qm) überzeugt die Wohnung durch ihre außergewöhnliche Helligkeit sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist um ein großzügiges Wohnzimmer mit hohen Decken angeordnet, in dem eine maßgefertigte Einbaubibliothek und ein Marmorkamin für eine elegante und anspruchsvolle Gestaltung sorgen. Traditionelle Balkone verbinden den Raum mit dem Außenbereich und ermöglichen einen konstanten Lichteinfall. Ein separates TV-Zimmer schafft einen zweiten, klar abgegrenzten und funktionalen Wohnbereich.

Die Küche, geprägt von klaren Linien und modernem Design, ist separat angeordnet und vollständig ausgestattet. Sie integriert einen Essbereich in einem funktionalen und gut dimensionierten Raumkonzept, in dem Materialien wie handgefertigte hydraulische Fliesen Struktur und Charakter verleihen, ohne die gestalterische Einheit zu beeinträchtigen.

Der Schlafbereich umfasst vier Doppelschlafzimmer, von denen eines derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird. Die Hauptsuite verfügt über großzügige Einbauschränke sowie ein en-suite Badezimmer. Insgesamt bietet die Immobilie drei voll ausgestattete en-suite Badezimmer sowie ein Gäste-WC, alle mit hochwertigen Materialien und sorgfältig ausgewählten Ausstattungsdetails ausgeführt.

In einer der begehrtesten Lagen der Stadt gelegen, ermöglicht diese Immobilie ein urbanes Lebensgefühl mit allem in unmittelbarer Nähe: Galerien, Boutiquen, Restaurants und das Meer sind bequem zu Fuß erreichbar. Palma de Mallorca zeichnet sich durch die gelungene Verbindung von historischem Erbe, lebendiger Kulturszene und erstklassiger Infrastruktur aus und zählt damit zu den attraktivsten Wohnstandorten im Mittelmeerraum.

## Ausstattung

-Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Heizkörper, Erdgas, Kamin, Doppelverglasung mit Insektenschutz, Einbauschränke, -Naturholzböden, Aufzug

-Separate, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsbereich

## Lage

-Zentrale Lage, in unmittelbarer Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten, nahe Geschäften und Restaurants, in der Nähe des Yachthafens, alle Dienstleistungen in direkter Umgebung verfügbar

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 4  
Wohnfläche 217

## Extras

Zentrale Klimatisierung  
Einbauschränke  
Aufzug  
Heizung  
Kamin  
Waschküche  
Hell

Photos



