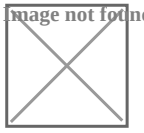
Moderne Neubauwohnung mit hochwertigem Design und allem Komfort im Zentrum von Palma

Image not found or type unknown



Price

2.500 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

Description

In der Gegend von Avenidas, im Zentrum von Palma de Mallorca gelegen, befindet sich diese kürzlich errichtete Wohnung in einem lebendigen und vollständig etablierten Umfeld, mit unmittelbarem Zugangzu Geschäften, Restaurants, Schulen sowie allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung, neu und unmöbliert, befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und bietet eine Wohnfläche von ca. 112 m². Die Raumaufteilung wurde darauf ausgerichtet, Funktionalität und natürlichen Lichteinfall zu maximieren, mit großzügigen und klar gegliederten Räumen.

Der Wohnbereich ist um ein geräumiges und helles Wohnzimmer angeordnet, das Zugang zu einemBalkon mit Blick auf die Hauptstraße bietet und eine angenehme Verbindung zur urbanen Umgebungschafft. Die separate Küche in modernem Design ist in hellen Farbtönen gehalten, bietet viel Stauraum undverfügt über direkten Zugang zum Hauswirtschaftsbereich.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, wobei das Hauptschlafzimmer über ein en-suite Badezimmer verfügt. Ergänzt wird die Wohnung durch ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer.

Zur Ausstattung gehören eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt) sowie eine Fußbodenheizung, die ganzjährig für hohen Wohnkomfort sorgen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Stellplatz sowie einen großzügigen Abstellraum mit hohen Decken, was in dieser Lage einen besonderen Mehrwert darstellt.

Eine moderne und funktionale Wohnung in einer der lebendigsten und bestangebundenen Lagen vonPalma de Mallorca.

Ausstattung

-Unmöbliert

-Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Einbauschränke, Isolierverglasung (Climalit), Balkon, Aufzug

-Separate, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, Stellplatz, Abstellraum

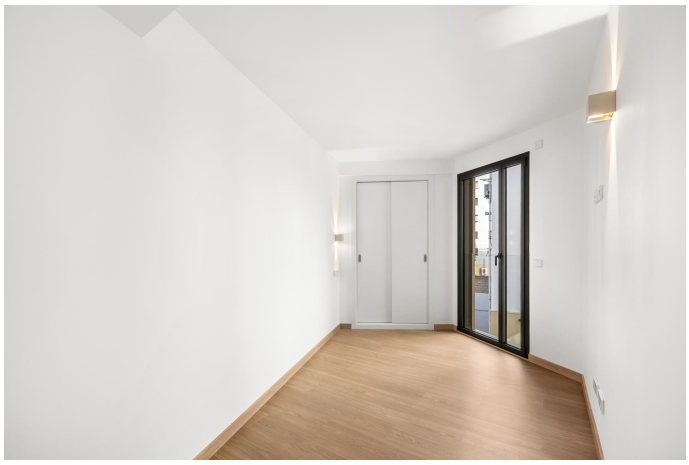
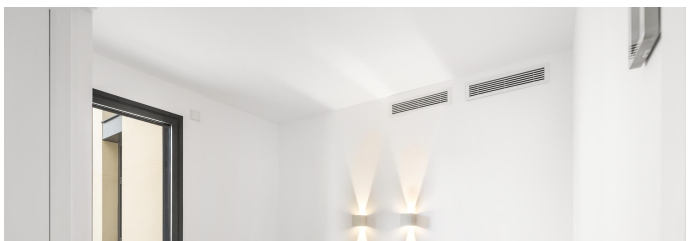
Lage

-Zentrale Lage, nahe Restaurants und Geschäften, alle Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung

Details

Einzelzimmer	3
Bäder	2
Baujahr	2026
Wohnfläche	112

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Waschküche

Photos