balearhouse
consulting inmobiliario

Moderne Neubauwohnung mit hochwertigem Design und allem Komfort im Zentrum von Palma



Price

2.500 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

Description

In der Gegend von Avenidas, im Zentrum von Palma de Mallorca gelegen, befindet sich diese kürzlich errichtete Wohnung in einem lebendigen und vollständig etablierten Umfeld, mit unmittelbarem Zugang zu Geschäften, Restaurants, Schulen sowie allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung, neu und unmöbliert, befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und bietet eine Wohnfläche von ca. 112 m². Die Raumaufteilung wurde darauf ausgerichtet, Funktionalität und natürlichen Lichteinfall zu maximieren, mit großzügigen und klar gegliederten Räumen.

Der Wohnbereich ist um ein geräumiges und helles Wohnzimmer angeordnet, das Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die Hauptstraße bietet und eine angenehme Verbindung zur urbanen Umgebung schafft. Die separate Küche in modernem Design ist in hellen Farbtönen gehalten, bietet viel Stauraum und verfügt über direkten Zugang zum Hauswirtschaftsbereich.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, wobei das Hauptschlafzimmer über ein en-suite Badezimmer verfügt. Ergänzt wird die Wohnung durch ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer.

Zur Ausstattung gehören eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt) sowie eine Fußbodenheizung, die ganzjährig für hohen Wohnkomfort sorgen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Stellplatz sowie einen großzügigen Abstellraum mit hohen Decken, was in dieser Lage einen besonderen Mehrwert darstellt.

Eine moderne und funktionale Wohnung in einer der lebendigsten und bestangebundenen Lagen von Palma de Mallorca.

Ausstattung

-Unmöbliert

-Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Einbauschränke, Isolierverglasung (Climalit), Balkon, Aufzug

-Separate, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, Stellplatz, Abstellraum

Lage

-Zentrale Lage, nahe Restaurants und Geschäften, alle Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung

Details

Einzelzimmer	3
Bäder	2
Baujahr	2026
Wohnfläche	112

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Waschküche

Photos





