balearhouse
consulting inmobiliario

Modernes mediterranes Design mit lichtdurchfluteten Räumen und großem Garten im grünen Herzen Palmas



Price

2.200.000 €

Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt / Sa Teulera

Description

Im grünen Herzen von Palma, in der ruhigen Wohngegend Sa Teulera, mit dem Schloss Bellver im Hintergrund und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum sowie von den besten nationalen und internationalen Schulen entfernt, mit hervorragender Anbindung an das Straßennetz, befindet sich dieses schöne Haus mit ca. 220 m² Wohnfläche, in dem Licht, Komfort und Wohlbefinden im Mittelpunkt stehen. Die Immobilie verfügt zudem über großzügige Außenbereiche mit Terrassen, Garten und privaten Veranden, die zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung einladen.

Mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen und einer Wohnfläche von etwa 214 m² wurde das Haus so konzipiert, dass es den natürlichen Lichteinfall und die Verbindung zum Außenbereich maximiert. Die Räume verteilen sich auf zwei Ebenen und folgen einer klaren und funktionalen Struktur, bei der sich jeder Bereich zur Umgebung hin öffnet und ein Gefühl von Weite und Wohnqualität vermittelt.

Die Hauptebene umfasst den Wohnbereich, der sich um ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin gliedert. Große Öffnungen verbinden diesen Bereich direkt mit den Terrassen, dem Garten und den Außenveranden. Diese erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten direkten Zugang zum Gemeinschaftspool. Die separate Küche im zeitgemäßen Design bietet viel Stauraum und ist sowohl offen als auch über eine Schiebetür mit dem Essbereich verbunden. Zudem verfügt sie über direkten Zugang zum Außenbereich. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer.

Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet und umfasst drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich, ein eigenes Badezimmer sowie eine Terrasse mit Blick auf die grüne Umgebung und bietet damit einen besonders privaten Rückzugsort.

Die Immobilie wird durch zwei Stellplätze und großzügige Abstellräume ergänzt. Sie ist Teil einer gepflegten, geschlossenen Wohnanlage mit angelegten Gärten, Gemeinschaftspools und einem Kinderspielbereich, was die Privatsphäre und Lebensqualität in dieser etablierten Wohnlage zusätzlich unterstreicht.

Ausstattung

-Zentrale Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Feinsteinzeugböden, Aluminiumfenster mit Isolierverglasung (Climalit), Kamin, Einbauschränke, Solaranlage mit Batteriespeicher

-Separate, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum

-Private Terrassen, privater Garten, Gemeinschaftspools, Gartenanlagen und Kinderspielbereich

-Zwei Stellplätze, Abstellräume

Lage

-Blick auf das Schloss Bellver und die grüne Umgebung, nahe Geschäften und Einkaufszentren, in der Nähe von Restaurants, nahe Schulen, 5 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt, hervorragende Verkehrsanbindung

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Etagen	2
Wohnfläche	214

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Wasserenthärter
Waschküche
Hell
Gemeinschaftlicher Pool

Photos





