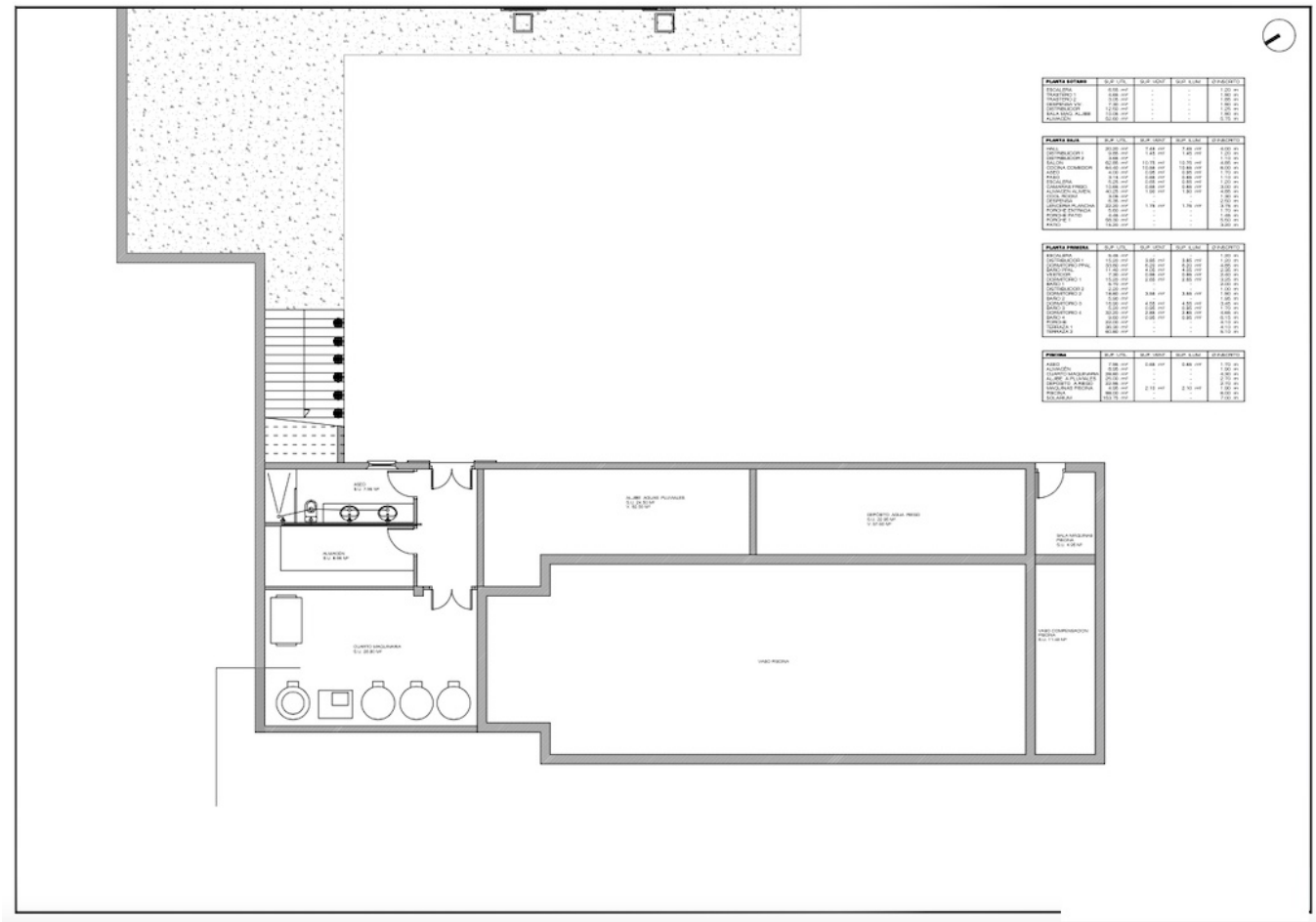
balearhouse
consulting inmobiliario

Elegante private Finca inmitten der Natur mit großzügigen Flächen, Pool und Wellnessbereichen



Price

11.500.000 €

Location

Santa Maria del Cami / Mallorca Inselmitte / Nucleo urbano 58

Description

In einer naturnahen Umgebung mit hoher Privatsphäre gelegen, präsentiert sich diese Finca als eine besondere Immobilie, in der Architektur, Landschaft und Lebensqualität in harmonischem Gleichgewicht stehen. Das Anwesen ist in zwei unabhängige Gebäude gegliedert und bietet insgesamt sechs Schlafzimmer, die Großzügigkeit und Eigenständigkeit in allen Bereichen gewährleisten.

Der Innenbereich überzeugt durch eine sorgfältig abgestimmte Materialwahl und eine Farbpalette, die Wärme und Charakter vermittelt. Große Fensterflächen rahmen die Landschaft und sorgen für einen konstanten Lichteinfall, wodurch die Verbindung zur Natur verstärkt wird. Im Haupthaus befinden sich im Erdgeschoss eine voll ausgestattete Küche, ein Essbereich sowie ein komfortables Wohnzimmer, ergänzt durch einen vielseitig nutzbaren Raum, der auch als zusätzliches Schlafzimmer dienen kann.

Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite mit en-suite Badezimmer und privater Terrasse mit Blick in die Natur. Auf dieser Ebene liegen zudem mehrere weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Zugang zu Terrassen, wodurch ein klar strukturierter und funktionaler Schlafbereich entsteht. Im Untergeschoss befinden sich ein Heimkino sowie ein Hauswirtschaftsraum, die das Raumangebot zusätzlich erweitern.

Das zweite Gebäude beherbergt einen Fitnessraum sowie zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigener Küche, wodurch ein vollständig unabhängiger Bereich für Gäste oder Personal entsteht.

Der Außenbereich wurde als natürliche Erweiterung des Wohnraums gestaltet. Ein großzügiger Pool ist in eine angelegte Gartenlandschaft mit verschiedenen Ruhe- und Aufenthaltsbereichen eingebettet, die dazu einladen, das Klima und die Ruhe der Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen eigenen Kinderspielbereich, der insbesondere für Familien einen Mehrwert darstellt.

Insgesamt handelt es sich um eine Finca, die Privatsphäre, Großzügigkeit und Vielseitigkeit vereint und sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in einer gepflegten Naturlandschaft eignet.

Ausstattung

-Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Einbauschränke, Isolierverglasung (Climalit), Kamin, Alarmsystem, Audiosystem

-Separate, voll ausgestattete Küche, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum

-Terrassen, Veranden, Garten, Pool, Fitnessraum, Sauna, Kinderspielbereich, Heimkino, Grillbereich, Stellplätze, separates Apartment

Lage

-Freier Bergblick, nahe eines Ortes, in der Nähe von Geschäften und Restaurants, alle Dienstleistungen in kurzer Distanz, 20 Minuten zu den Stränden, 15 Minuten zum Flughafen

Details

Doppelzimmer	7
Bäder	7
Wohnfläche	458
Fläche Grundstück	16753

Extras

Zentrale Klimatisierung
Apart. Separado
Einbauschränke
Balkon
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Speisekammer
Hintergrundmusik
Hell
Aussichtspunkt
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Verglaste Terrasse
Video-Türsprechanlage

Photos





