

Architektur und Landschaft in einer außergewöhnlichen Finca mit freiem Blick auf die Tramuntana



Price

3.595.000 €

Location

Selva / Mallorca Westen / Selva

Description

In erhöhter Lage zwischen Selva und Mancor del Vall gelegen, genießt diese zeitgenössische Finca eines der beeindruckendsten Panoramen der Serra de Tramuntana. Umgeben von Natur und mit absoluter Privatsphäre bietet die Immobilie ein Wohnerlebnis, in dem Architektur, Landschaft und Ruhe in perfektem Gleichgewicht miteinander verschmelzen – weniger als zehn Minuten vom Dorf entfernt und mit hervorragender Erreichbarkeit.

Die Villa mit ca. 319 m² Wohnfläche auf einem weitläufigen Grundstück von fast sechs Hektar wurde mit einer klaren und zeitlosen Ästhetik konzipiert, bei der natürliche Materialien, Licht und die Öffnung zur Außenwelt eine zentrale Rolle spielen.

Die ebenerdige Raumaufteilung vermittelt ein angenehmes Gefühl von Großzügigkeit und Ruhe. Der Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Essbereich und Küche in offenen Räumen, die durch große versenkbare Glasfronten visuell mit der Landschaft verbunden sind und Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen lassen. Die Küche mit integrierten Elektrogeräten und großer Kochinsel mit Blick in die Natur verbindet Design und Funktionalität in einem eleganten zeitgenössischen Ambiente.

Der Ruhebereich umfasst vier Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Büro genutzt wird. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Master-Suite mit elegantem en-suite Badezimmer und maßgefertigten Einbauschränken, während die weiteren Schlafzimmer mit warmem Fischgrätparkett ausgestattet sind und sich ein stilvoll gestaltetes Badezimmer teilen.

Im Außenbereich fügen sich die überdachten Terrassen und der spektakuläre 15 Meter lange Salzwasser-Infinity-Pool harmonisch in die Berglandschaft ein und schaffen verschiedene Bereiche zum Entspannen mit freien Ausblicken, die an klaren Tagen bis zum Horizont von Menorca reichen.

Eine zeitgenössische Finca, in der Design, Privatsphäre und die Weite der Tramuntana-Landschaft eine außergewöhnliche Art des Wohnens auf Mallorca definieren.

Ausstattung

-Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle, Fußbodenheizung, Kamine, Smart-Home-System, Osmoseanlage.

Voll ausgestattete offene Küche.

Terrassen, Veranden, Pool, Garten, Garage.

Lage

-Bergblick, 5 Minuten vom Dorf entfernt, 30 Minuten von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Baujahr	2020
Nützliche Meter	319
Fläche Grundstück	58247
Wohnfläche	319

Extras

Zentrale Klimatisierung
Wassertank
Speisekammer
Hell
Aussichtspunkt
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



