

## Moderne Designvilla mit Garten und Pool in der Nähe von Golfplätzen

Image not found or type unknown



### Price

1.875.000 €

### Location

Arabella-Son Quint-Son Rapinya-La Vileta / Palma-Stadt / La Vileta - Son Rapinya

## Description

In einer Wohngegend zwischen Son Puig und Son Vida gelegen, überzeugt diese Villa mit zeitgenössischer Architektur durch ihre Helligkeit, eine funktionale Raumaufteilung sowie die Nähe zum Zentrum von Palma de Mallorca, zu Schulen, Golfplätzen und den wichtigsten Verkehrsverbindungen.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 430 m<sup>2</sup> und einer hervorragenden Südostausrichtung erstreckt sich die Immobilie über mehrere Ebenen. Die Hauptebene umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der zur Pool- und Veranda-Zone ausgerichtet ist und eine fließende Verbindung zum Außenbereich schafft. Die separate, großzügig geschnittene Küche bietet modernes Design und viel Stauraum. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Doppelschlafzimmer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet und umfasst ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, das über Tageslicht verfügt und Blick auf den Pool bietet, sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer.

Die Innenräume kombinieren Feinsteinzeugböden im Erdgeschoss mit Eichenholzböden im Obergeschoss und schaffen so eine ausgewogene Verbindung zwischen modernem Design und Wohnlichkeit. Eine Treppe mit schwebenden Stufen und Glasgeländer bildet ein zentrales architektonisches Element. Die Immobilie ist zudem für den Einbau eines Aufzugs vorbereitet.

Das Untergeschoss mit ca. 180 m<sup>2</sup> bietet eine Garage mit Platz für bis zu fünf Fahrzeuge, einen Hauswirtschaftsbereich, ein Gäste-WC sowie einen Technikraum.

Im Außenbereich ergänzen ein 8 x 4 Meter großer Pool, Terrassen und Garten diese Immobilie, die darauf ausgelegt ist, das mediterrane Klima ganzjährig zu genießen. Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage sorgen für hohen Wohnkomfort.

## Ausstattung

Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Aluminiumfenster mit Isolierverglasung (Climalit), Wärme- und Schalldämmung, Feinsteinzeugböden, Eichenholzböden, Einbauschränke

Separate, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum

Terrassen, Pool, Garten, Garage für bis zu 5 Fahrzeuge, Abstellraum

## Lage

Grüne Umgebung, in der Nähe von Golfplätzen, Geschäften und Restaurants, nahe Schulen, hervorragende Verkehrsanbindung

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Baujahr	2012
Wohnfläche	476
Fläche Grundstück	575

## Extras

Zentrale Klimatisierung  
Einbauschränke  
Balkon  
Zentralheizung  
Heizung  
Speisekammer  
Waschküche  
Telefonleitung  
Hell  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos



