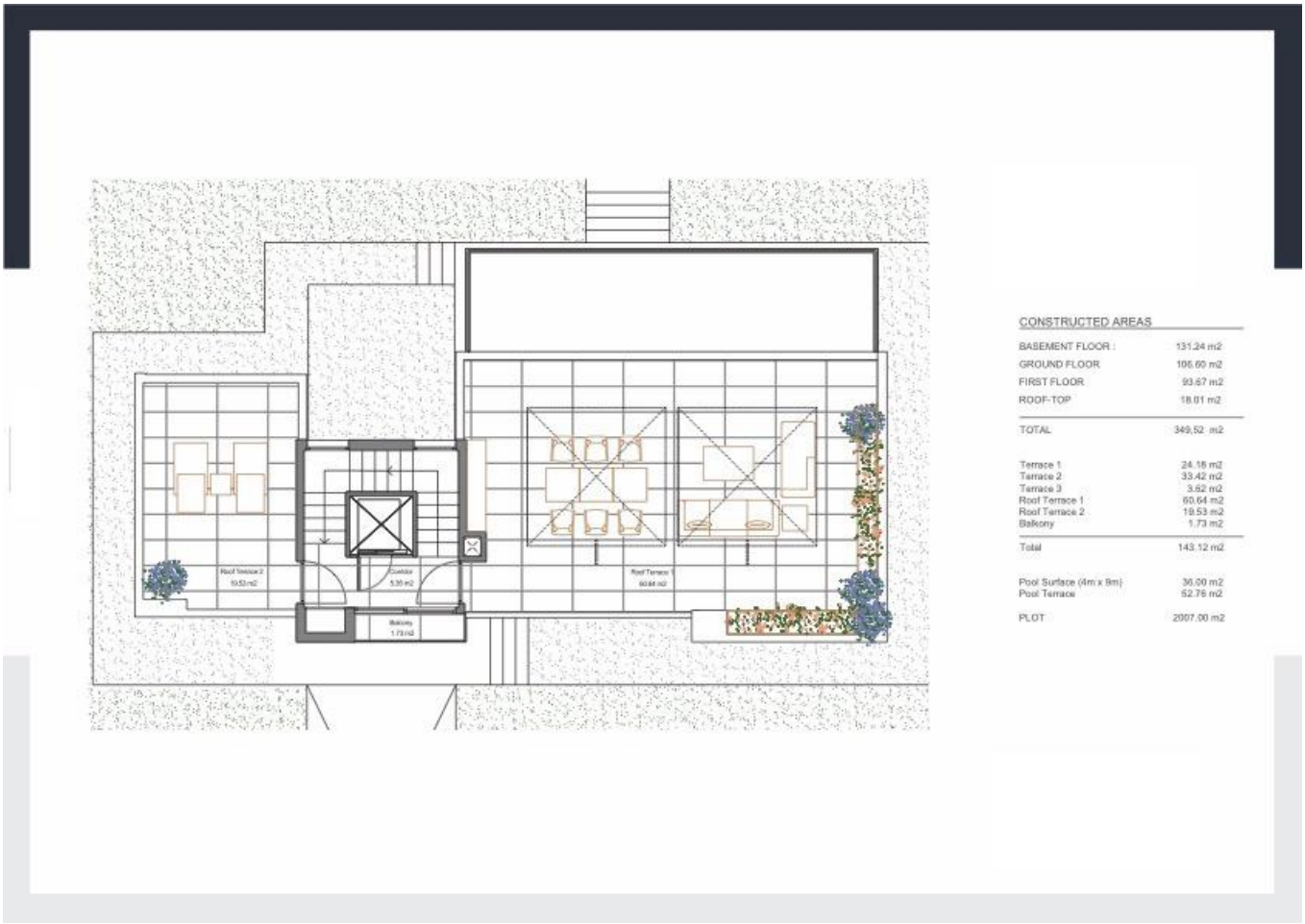
balearhouse
consulting inmobiliario

Zeitgenössisches und nachhaltiges Design mit Panoramaterrassen und Blick auf die Tramuntana



Price

2.790.000 €

Location

Playa de Palma-Puntiró-Son Gual / Palma-Stadt / Son Gual

Description

In der Wohngegend Son Gual, nur wenige Minuten von Palma de Mallorca entfernt, befindet sich diese zeitgenössische Villa mit klarer, zum Landschaftsraum geöffneter Architektur, in der Design, Technologie und Nachhaltigkeit harmonisch miteinander verschmelzen.

Die Immobilie mit ca. 350 m² Wohnfläche im Innenbereich sowie 195 m² großzügigen Terrassen wurde konzipiert, um die Verbindung zum Außenbereich zu stärken und die freien Ausblicke auf die Bucht von Palma und die Serra de Tramuntana optimal zu nutzen. Große Glasflächen und offene Grundrisse sorgen für einen konstanten Lichteinfall und schaffen helle Räume mit fließendem Übergang zur Umgebung.

Der Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss und organisiert sich um einen großzügigen offenen Raum mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche, gestaltet mit zeitgenössischen Linien und hochwertigen Materialien. Die Küche mit Möbeln von Cocinart sowie Geräten von Siemens, Miele und Bora fügt sich harmonisch in die Architektur des Hauses ein. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Im Obergeschoss liegt der Schlafbereich mit drei weiteren Schlafzimmern, darunter die Hauptsuite mit en-suite Badezimmer und privater Terrasse mit Blick auf die Landschaft. Im Untergeschoss bieten verschiedene flexibel nutzbare Räume die Möglichkeit, ein Heimkino, Fitnessstudio, einen Weinkeller oder Wellnessbereiche einzurichten.

Im Außenbereich fügen sich Garten und Pool harmonisch in das etwa 2.000 m² große Grundstück ein und schaffen verschiedene Bereiche für das Leben im Freien, darunter ein Außenessbereich und ein Poolhaus.

Ein besonderes Merkmal des Projekts ist die nachhaltige Bauweise mit CLT-Technologie (Brettsperrholz), einer innovativen Lösung, die Energieeffizienz, thermischen Komfort und eine umweltbewusste Architektur ermöglicht. Die Immobilie verfügt zudem über einen Innenaufzug und eine Tiefgarage.

Abgerundet wird die Villa durch eine begehbare Dachterrasse, die als großzügiges Solarium und Panorama-Terrasse konzipiert wurde – ideal für eine Lounge- oder Outdoor-Dining-Area mit noch eindrucksvolleren Ausblicken auf die natürliche Umgebung.

Son Gual hat sich als eine der gefragtesten Wohnlagen der Insel etabliert, besonders geschätzt für Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zum renommierten Golfplatz Son Gual, bei gleichzeitig schneller Anbindung an Palma und den Flughafen.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle, Zentralheizung, nachhaltige CLT-Bauweise, Dekton-Böden, Holzoberflächen.

-Offene, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum

-Garten, Terrassen, Pool, Fitnessraum, Heimkino, Weinkeller, Aufzug, Solarium

-Tiefgarage

LAGE:

-Freie Ausblicke, Blick auf die Bucht von Palma und die Tramuntana, nahe aller Dienstleistungen, 15 Minuten von Palma, 15 Minuten vom Flughafen entfernt

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Baujahr	2026
Wohnfläche	545
Fläche Grundstück	2007

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Waschküche
Hell
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos





