balearhouse
consulting inmobiliario

Zeitgenössisches Design und fließender Übergang zum Außenbereich in der Natur von Son Vida



Price

7.900.000 €

Location

Son Vida / Palma-Stadt / Son Vida

Description

In einer der exklusivsten Wohnlagen von Son Vida gelegen, wurde diese zeitgenössische Villa mit einer klaren, reduzierten Architektursprache konzipiert, bei der Großzügigkeit, natürliches Licht und die Verbindung zum Außenbereich jeden Raum prägen.

Die Immobilie organisiert sich rund um einen großzügigen offenen Wohnbereich, in dem Wohnzimmer, Essbereich und Küche fließend und funktional miteinander verbunden sind. Große, bodentiefe Fensterflächen maximieren den natürlichen Lichteinfall und erweitern die Innenräume optisch zu den Terrassen und dem Garten, wodurch ein Gefühl von Offenheit und Kontinuität entsteht.

Der nach Süden ausgerichtete Außenbereich wurde als natürliche Erweiterung des Hauses gestaltet und umfasst verschiedene Lounge-Bereiche, großzügige Terrassen sowie einen Pool, umgeben von gewachsener Vegetation, die ein besonders privates und ruhiges Ambiente schafft, um das mediterrane Klima ganzjährig zu genießen.

Auf der Hauptebene befindet sich zudem ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, das zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet. Das Obergeschoss beherbergt drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie ein Büro, das sich problemlos als viertes Schlafzimmer nutzen lässt. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem eine attraktive Chill-out-Terrasse mit Fitnessbereich – ein Ort für Wohlbefinden und Entspannung inmitten der Natur.

Das Untergeschoss ergänzt die Immobilie mit einer großzügigen Garage sowie einem Wellnessbereich mit Sauna und Badezimmer und bietet darüber hinaus viel integrierten Stauraum.

Die Villa liegt umgeben von Natur und Privatsphäre in einer der ruhigsten Gegenden von Son Vida und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an Palma de Mallorca, internationale Schulen und einige der besten Golfplätze der Insel.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage über Luftkanäle, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Naturstein- und Parkettböden, Kamin, Einbauschränke, Wasserenthärtungsanlage, Smart-Home-System, Aufzug

-Offene, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum

-Terrassen, Veranden, Garten, Pool, Außenküche, Fitnessraum, Sauna, Solarium, Garage, Abstellraum

LAGE:

-Geschlossene Wohnanlage, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, freier Bergblick, nahe Golfplätzen, 10 Minuten von Palma, nahe Schulen und allen Dienstleistungen

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Wohnfläche	630
Fläche Grundstück	2005

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Grill
Zentralheizung
Kamin
Wasserenthärter
Speisekammer
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





