balearhouse
consulting inmobiliario

Premium-Design, lichtdurchflutete Räume und edle Materialien direkt am Meer in Portixol



Price

2.950.000 €

Location

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma-Stadt / Portixol-Molinar

Description

In erster Linie in Portixol gelegen, vereint diese exklusive Immobilie mit 212 m² Wohnfläche zeitgenössisches Design mit einer sorgfältig ausgewählten Materialpalette in einer der begehrtesten Lagen von Palma de Mallorca. Mit dem Charakter eines Townhouses und privatem Zugang wurde die Immobilie konzipiert, um ein anspruchsvolles Wohnerlebnis in direkter Verbindung zum Meer zu schaffen.

Die Innenräume zeichnen sich durch klare Linien, großzügige Glasflächen und eine warme Atmosphäre aus, die durch Naturholz, Steinoberflächen und eine sorgfältig integrierte Beleuchtung geprägt wird. Der Wohnbereich organisiert sich rund um ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang nach außen, wobei große Schiebefenster den Blick auf das Mittelmeer einrahmen und für einen konstanten natürlichen Lichteinfall sorgen. Die minimalistisch gestaltete und voll ausgestattete Küche verbindet Funktionalität mit zeitgenössischer Ästhetik und verfügt über hochwertige Oberflächen und Geräte.

Die Immobilie bietet zwei großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern sowie ein elegantes Gäste-WC. Jeder Raum wurde mit höchster Liebe zum Detail gestaltet und verfügt über edle Materialien, hochwertige Schreinerarbeiten, integrierte Smart-Home-Systeme und moderne Komfortlösungen für ein müheloses Wohnen.

Die Immobilie gehört zu einer exklusiven Wohnanlage mit zwei großen Gemeinschaftspools, Paddle-Platz, angelegten Gärten und Kinderbereich. Zudem gehört ein Tiefgaragenstellplatz zur Immobilie.

Portixol zählt heute zu den gefragtesten Wohnlagen Palmas und überzeugt durch seine entspannte Lage am Meer, sein gehobenes Wohnumfeld und seine ausgezeichnete Gastronomie. Die Nähe zur Altstadt, zum Flughafen und zur Strandpromenade macht diesen Standort zu einem der attraktivsten und exklusivsten der Stadt.

AUSSTATTUNG:
-Zentrale Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, maßgefertigte Einbaumöbel, Massivholzparkett und Natursteinböden, Kamin, Soundsystem, Alarmanlage, Fingerprint-Zugangssystem, Smart-Home-System
-Offene Küche mit maßgefertigten Möbeln, Miele-Geräten, Wasserenthärtungsanlage, Osmoseanlage, Hauswirtschaftsbereich
-Terrasse, Tiefgarage

LAGE:
-Meerblick, erste Meereslinie, direkter Meerzugang, nahe Restaurants und Geschäften, 10 Minuten von Palmas Altstadt, 10 Minuten vom Flughafen entfernt

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	3
Wohnfläche	212

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Speisekammer
Hintergrundmusik
Waschküche
Hell
Möbel
Gemeinschaftlicher Pool
Verstärkte Tür
Video-Türsprechanlage

Photos





