balearhouse
consulting inmobiliario

Eine einzigartige Immobilie, entstanden aus der Landschaft von Formentor, mit direktem Meerzugang und einer absolut unvergleichlichen Lage



Price

46.000.000 €

Location

Pollença / Mallorca Norden / Port de Pollença

Description

Über einer der außergewöhnlichsten und verborgensten Lagen Mallorcas gelegen, verkörpert diese Immobilie eine Form des mediterranen Wohnens, die heute kaum noch zu finden ist. Ein absolut privilegierter Ort, an dem die Architektur mit der natürlichen Topografie verschmilzt und die Landschaft zu einem wesentlichen Bestandteil des täglichen Lebens wird.

Auf einem spektakulären Grundstück direkt am Meer erbaut, mit direktem Zugang zum Wasser und einer dominanten Position über der Küste, genießt die Finca außergewöhnliche Privatsphäre, umgeben von Pinienwäldern, natürlichem Fels und freien Ausblicken auf die Bucht sowie die Serra de Tramuntana. Das Gefühl ist das einer Residenz, die vollständig in die Natur eingebettet ist, wo Stille, Licht und das Meer den Rhythmus jedes Raumes bestimmen.

Die Immobilie besteht aus zwei unabhängigen Gebäuden, die sorgfältig miteinander verbunden wurden und großzügige Bereiche sowohl für das Familienleben als auch für den Empfang von Gästen bieten. Die Architektur verbindet den zeitlosen Charakter großer mediterraner Villen mit hellen und eleganten Innenräumen, in denen natürliche Materialien, großzügige Raumhöhen und panoramische Öffnungen zur Landschaft die Verbindung zum Außenraum stets unterstreichen.

Die Hauptwohnbereiche öffnen sich zu großzügigen überdachten Terrassen mit Meerblick, die als echte Outdoor-Lounges konzipiert wurden und absolute Privatsphäre beim Blick auf die Umgebung bieten. Der Pool, auf einem zusätzlichen Grundstück direkt am Meer gelegen und von gewachsenen Gärten umgeben, genießt eine wahrhaft einzigartige Lage – schwebend zwischen dem Blau des Mittelmeers und der ursprünglichen Vegetation von Formentor.

Eines der außergewöhnlichsten Merkmale der Immobilie ist ihre direkte Verbindung zum Meer: Drei private Zugänge zum Mittelmeer verteilen sich entlang der felsigen Küstenlinie des Anwesens und ermöglichen zudem das Anlegen und den Zugang von Booten. Ein äußerst seltenes Privileg – selbst innerhalb des exklusivsten Immobilienmarktes Mallorcas – das ein Höchstmaß an Privatsphäre am Meer garantiert.

Die Finca bietet darüber hinaus zahlreiche Ruhebereiche, Wellnesszonen, Sauna, Aufzug sowie verschiedene Innen- und Außenbereiche, die für lange Aufenthalte und ein entspanntes Leben am Meer geschaffen wurden. All dies innerhalb einer außergewöhnlich großzügigen Immobilie in einer der geschütztesten und exklusivsten Gegenden Mallorcas.

Formentor zählt weiterhin zu den außergewöhnlichsten Wohnlagen des Mittelmeers: eine Halbinsel von unvergleichlicher natürlicher Schönheit, kristallklarem Wasser und historischen Anwesen, in denen Privatsphäre und Landschaft ein Gleichgewicht erreichen, das kaum irgendwo sonst zu finden ist.

Eine wahrhaft einzigartige Immobilie, in der Mittelmeer, Architektur und die Landschaft von Formentor in vollkommener Harmonie miteinander verschmelzen und ein absolut außergewöhnliches Wohnerlebnis im Norden Mallorcas bieten.

Details

Doppelzimmer	10
Bäder	12
Wohnfläche	1300
Fläche Grundstück	9187

Extras

Angepasst für Behinderte
Zentrale Klimatisierung
Apart. Separado
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Grill
Dachboden
Zentralheizung
Kamin
Speisekammer
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Pergola
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Verglaste Terrasse
Video-Türsprechanlage

Photos





