balearhouse
consulting inmobiliario

Exklusive moderne Villa in erster Meereslinie in Formentor mit privatem Meerzugang



Price

16.000.000 €

Location

Pollença / Mallorca Norden / Port de Pollença

Description

In einer der verborgensten und privilegiertesten Lagen von Formentor wird das Meer zur natürlichen Verlängerung dieser zeitgenössischen Villa in erster Meereslinie mit komfortablem und exklusivem direktem Zugang zum Wasser. Die Immobilie definiert das Wohnen am Mittelmeer neu – durch eine offene, lichtdurchflutete Architektur, die in enger Verbindung mit der umgebenden Landschaft steht. Konzipiert, um mit der Natur zu verschmelzen, wurde jeder Raum geschaffen, um Licht, Ausblicke und das permanente Gefühl von Weite über dem Meer einzufangen.

Das Haupthaus und das Gästehaus bieten zusammen ca. 750 m2 Wohnfläche auf einem über 3.100 m2 großen Grundstück mit Ausrichtung auf eines der außergewöhnlichsten Panoramen im Norden Mallorcas. Die Architektur setzt auf klare Linien, horizontale Volumen und großzügige Glasflächen, die die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich auflösen und eine zeitgenössische, ruhige und elegante Atmosphäre schaffen.

Das Herzstück der Villa bildet ein spektakulärer Wohnbereich mit doppelter Raumhöhe, der sich in verschiedene offene Bereiche gliedert und visuell mit den Terrassen, dem Infinity-Pool und dem Mittelmeer verbunden ist. Die Küche wurde sowohl für den Alltag als auch für stilvolles Empfangen konzipiert und geht fließend in den Essbereich sowie die Außenräume über, wodurch warme und natürliche Wohnbereiche entstehen.

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern im Haupthaus, darunter eine großzügige Master-Suite mit Ankleide und freiem Blick auf die beeindruckende Landschaft. Das vollständig unabhängige Gästehaus verfügt über einen eleganten Wohnbereich mit offener Küche sowie ein Schlafzimmer mit en-suite Bad und Ankleide und bietet damit höchsten Komfort und Privatsphäre für Gäste oder Personal.

Die Außenbereiche setzen die Architektur auf natürliche Weise fort – mit großzügigen Panoramaterrassen, verschiedenen Chill-out-Bereichen, Outdoor-Whirlpool und einem beeindruckenden Infinity-Pool, der über der Landschaft von Formentor zu schweben scheint. Ergänzt wird die Immobilie durch Fitnessraum, Aufzug sowie umfangreiche Technik- und Servicebereiche, die zeitgenössisches Design und Funktionalität mit hochwertigen Materialien und erstklassigen Ausstattungen verbinden.

Formentor zählt weiterhin zu den außergewöhnlichsten und exklusivsten Orten des Mittelmeers: eine Halbinsel, auf der Natur, Meer und Privatsphäre eine Schönheit bewahren, die kaum irgendwo sonst auf Mallorca zu finden ist.

Eine Immobilie, in der zeitgenössische Architektur und die Landschaft von Formentor in vollkommener Harmonie miteinander verschmelzen und ein einzigartiges Wohnerlebnis direkt am Mittelmeer schaffen.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	7
Wohnfläche	750
Fläche Grundstück	3132

Extras

Zentrale Klimatisierung
Apart. Separado
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Grill
Zentralheizung
Speisekammer
Whirlpool
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Pergola
Eigenes Schwimmbad
Verstärkte Tür
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





