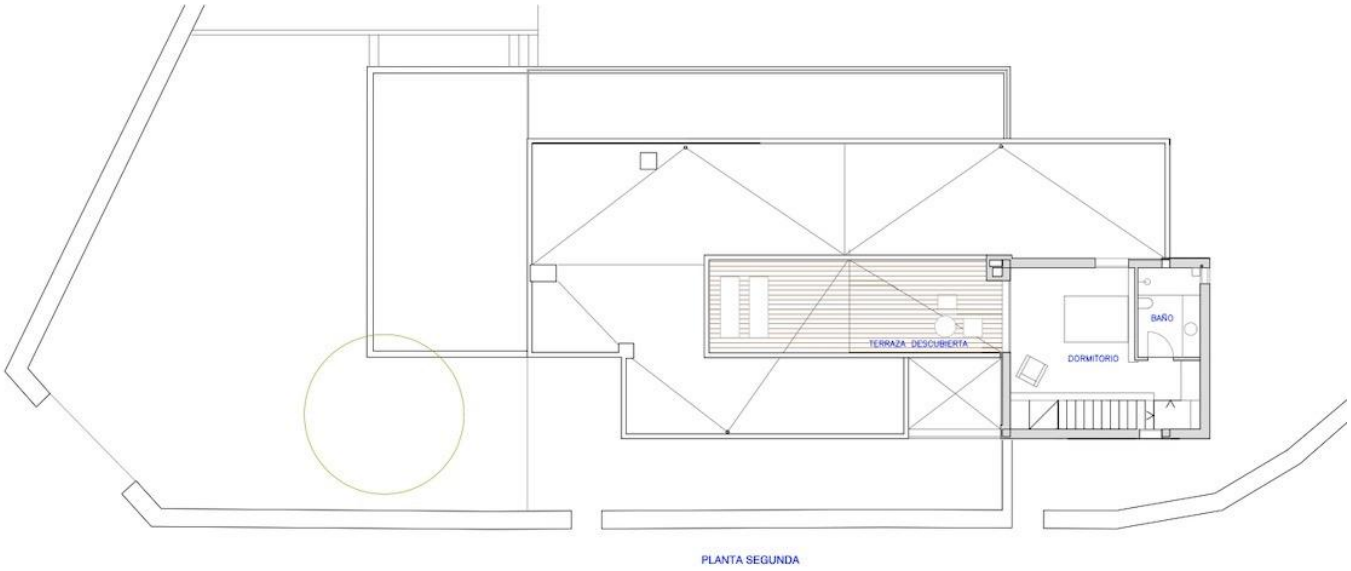
balearhouse
consulting inmobiliario

Zeitgenössische Villa an den türkisfarbenen Gewässern von Cala Gran im Südosten Mallorcas



Price

2.950.000 €

Location

Cala D'0r / Mallorca Südosten / Cala d'or

Description

Zeitgenössische Architektur, offene Räume und eine konstante Verbindung zum Außenbereich prägen diese Villa in einer der angenehmsten Lagen von Cala d'Or, nur drei Gehminuten von Cala Gran entfernt und in unmittelbarer Nähe einiger der schönsten Buchten im Südosten Mallorcas.

Die Immobilie mit ca. 417 m² Wohnfläche auf einem 1.113 m² großen Grundstück wurde für ein komfortables, lichtdurchflutetes und entspanntes mediterranes Lebensgefühl konzipiert. Das Hauptgeschoss organisiert sich um einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der mit den Terrassen und überdachten Außenbereichen verbunden ist. Die offene, jedoch dezent separierte Küche verbindet Funktionalität mit großzügigem Raumgefühl. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, Gäste-WC, Speisekammer und Hauswirtschaftsraum.

Große Fensterfronten öffnen die Innenräume zu den Außenbereichen mit Lounge- und Esszonen, dem 34 m² großen Pool, Grillbereich und Gärten mit mediterraner Vegetation und schaffen eine ruhige und private Atmosphäre.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern sowie ein unabhängiges Gästeapartment auf zwei Ebenen. Mit 81 m² umfasst es einen Wohnbereich, eine Küche mit privater Terrasse sowie ein Schlafzimmer mit Bad auf der Dachterrassenebene, von der sich schöne freie Ausblicke auf das Meer und Cala Gran genießen lassen.

Die Villa überzeugt durch ihre klare Ästhetik, großzügige Raumgestaltung und eine sorgfältige Auswahl natürlicher Materialien, die ihren zeitlosen und zugleich zeitgenössischen Charakter unterstreichen.

Cala d'Or zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Südosten Mallorcas – dank kristallklarer Buchten, entspannter Atmosphäre sowie einer hervorragenden Auswahl an Restaurants, Geschäften und Serviceangeboten. Palma und der internationale Flughafen sind in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Ausstattung

-Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, Aluminiumfenster mit Climalit-Verglasung, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum, offene und voll ausgestattete Küche.

-Terrassen, überdachte Veranda, Garten, Pool, Parkplatz, Dachsolarium.

Lage

-Drei Gehminuten zum Strand, umgeben von Buchten, in der Nähe von Restaurants, Geschäften, Supermärkten und Freizeitangeboten.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Baujahr	1942
Wohnfläche	417
Fläche Grundstück	1113

Extras

Zentrale Klimatisierung
Apart. Separado
Einbauschränke
Balkon
Grill
Dachboden
Speisekammer
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos





