balearhouse
consulting inmobiliario

Mediterrane Eleganz und zeitgenössische Architektur nahe dem Meer in Santa Ponsa

Image not found or type unknown

Price

3.950.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponça

Description

In einer ruhigen Wohngegend von Santa Ponsa, nur wenige Minuten vom Meer und dem exklusiven Yachthafen Port Adriano entfernt, befindet sich diese neu gebaute zeitgenössische Villa, die für ein mediterranes Lebensgefühl voller Licht, Großzügigkeit und ständiger Verbindung zum Außenbereich konzipiert wurde.

Die Architektur setzt auf klare Linien, großzügige Glasflächen und offene Räume, in denen Innen- und Außenbereiche harmonisch ineinander übergehen. Die Villa vermittelt eine ruhige und elegante Atmosphäre und verbindet zeitgenössisches Design, Privatsphäre sowie eine sorgfältige Auswahl traditioneller und moderner Materialien.

Auf der Hauptebene befinden sich vier Schlafzimmer in heller und funktionaler Aufteilung. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite mit ihren großzügigen Dimensionen, privater Terrasse und freiem Blick auf die umliegende Wohn- und Naturlandschaft.

Im unteren Geschoss befindet sich der Wohnbereich, gestaltet als großzügiger, fließender Raum, in dem Wohnzimmer, Essbereich und Küche mit zentraler Kochinsel perfekt miteinander verschmelzen. Bodentiefe Fenster lassen das mediterrane Licht den ganzen Tag über zum zentralen Element werden und verbinden die Innenräume direkt mit den Terrassen, dem Pool und den verschiedenen Außenbereichen zum Entspannen oder Empfangen von Gästen. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein fünftes Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer – ideal für Gäste oder als unabhängiger Arbeits- und Ruhebereich.

Der Außenbereich kombiniert großzügige, nach Westen ausgerichtete Terrassen, Lounge-Bereiche und einen sorgfältig angelegten Garten, der der gesamten Immobilie Ruhe und Privatsphäre verleiht. Zur weiteren Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage über Luftkanäle, Gaskamin und Außenstellplätze.

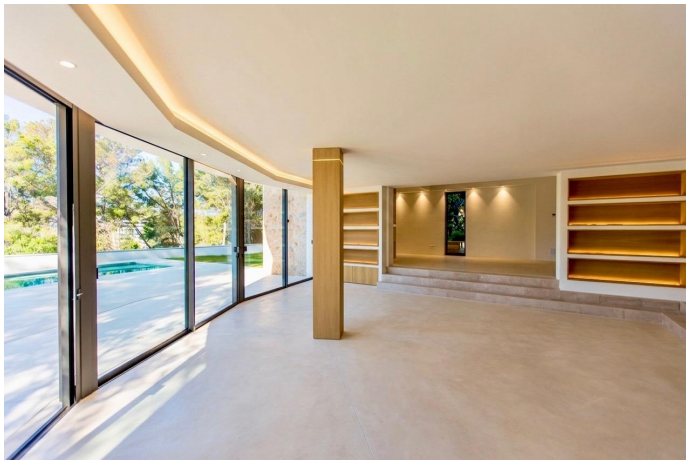
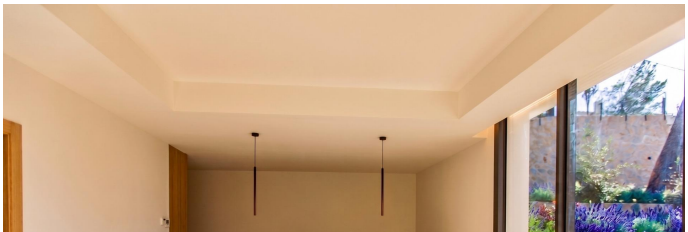
Santa Ponsa zählt weiterhin zu den gefragtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas – dank ihrer hohen Lebensqualität, der Nähe zu Golfplätzen, Yachthäfen und einigen der besten Restaurants der Insel sowie der schnellen Verbindung nach Palma und zum internationalen Flughafen.

Eine zeitgenössische Villa, in der Architektur, Komfort und mediterraner Lebensstil auf natürliche Weise miteinander verschmelzen.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Wohnfläche	248

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Zentralheizung
Waschküche
Hell
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos