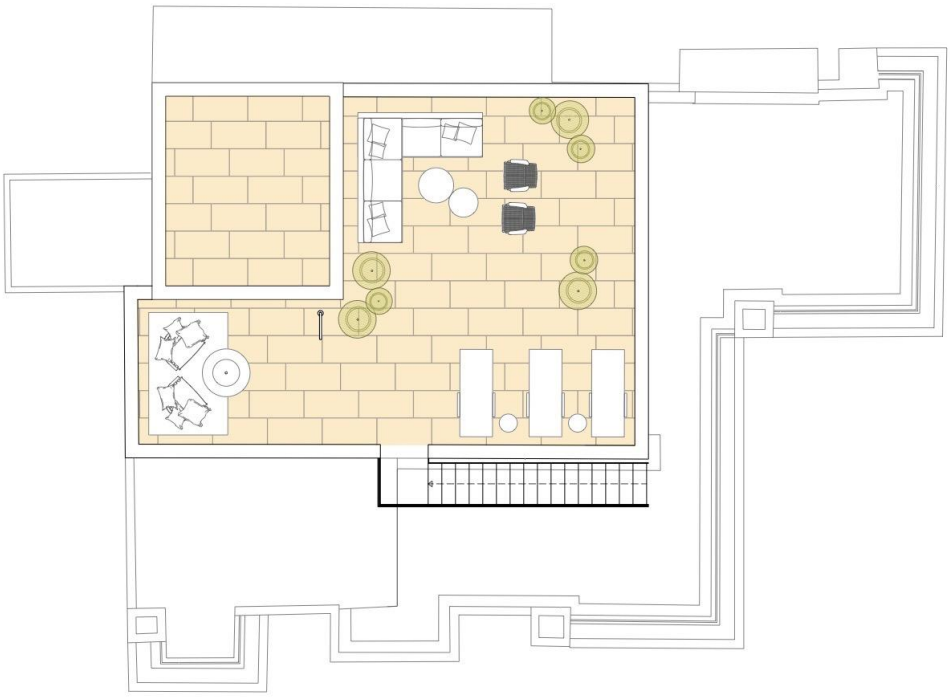
balearhouse
consulting inmobiliario

Designer-Penthouse mit atemberaubendem Blick auf Palma und das Mittelmeer



Price

3.950.000 €

Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt / Son Armadans

Description

Hoch über der Stadt gelegen und zum mediterranen Horizont geöffnet, definiert dieses außergewöhnliche Penthouse in Son Armadans das Wohnen in Palma aus einer völlig neuen Perspektive. Zwischen dem Grün des Bellver-Waldes, der Silhouette der Serra de Tramuntana und der Bucht von Palma, die sich vor jeder Terrasse entfaltet, vermittelt die Immobilie ein konstantes Gefühl von Licht, Weite und Verbundenheit mit der urbanen und maritimen Landschaft der Insel.

Mit rund 445 m² bebauter Fläche und einer spektakulären Folge von Panoramaterrassen findet die Immobilie ihren absoluten Höhepunkt im privaten Rooftop: ein wahrer Aussichtspunkt über Palma, ausgestattet mit Außendusche, Vorbereitung für eine Sommerküche und großzügigen Lounge-Bereichen, von denen aus sich das Meer, das Schloss Bellver und die Lichter der Stadt bei Sonnenuntergang genießen lassen.

Die vollständig renovierte Immobilie verfügt über 240 m² exklusive Wohnfläche und befindet sich in den obersten Etagen eines modernen Gebäudes mit Aufzug. Die Innenräume entfalten sich als elegante Abfolge offener Bereiche, in denen Innen- und Außenraum harmonisch miteinander verschmelzen. Der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich wird von bodentiefen Fensterfronten geprägt, die den Blick über Palma einrahmen und das mediterrane Licht den ganzen Tag über in die Räume fließen lassen. Die Küche, dominiert von einer imposanten Kochinsel, verbindet edle Materialien und klare Linien zu einer warmen und zeitlosen Ästhetik.

Die drei Schlafzimmer wurden als private Suiten gestaltet und verfügen jeweils über Einbauschränke, en-suite Badezimmer sowie eine ruhige Atmosphäre, geprägt von Naturholz, Stein und warmen Farbtönen. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite mit ihrer zur Aussicht ausgerichteten Badewanne, die das Badezimmer zu einem Erlebnis in direkter Verbindung mit der Landschaft macht.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein Gäste-WC, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Aufzug, zwei Stellplätze sowie zwei Abstellräume und schaffen eine perfekte Balance zwischen zeitgenössischer Eleganz und höchstem Wohnkomfort.

Nur wenige Minuten von Santa Catalina, dem Paseo Marítimo und der Altstadt Palmas entfernt, gehört dieses Penthouse zu den seltenen Immobilien, die Privatsphäre, zeitgenössische Architektur und spektakuläre Ausblicke über die Stadt und das Mittelmeer in sich vereinen.

Ausstattung
-Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Naturstein- und Parkettböden, hochwertige Materialien, Marmor, Einbauschränke.
-Voll ausgestattete offene Küche, Hauswirtschaftsraum.
-Terrassen, Dachsolarium, Stellplätze, Abstellräume.

Lage
Freier Blick, Blick auf die Bucht und die Berge, nahe Restaurants, Geschäften, Schulen und allen Dienstleistungen, nur wenige Schritte vom Paseo Marítimo entfernt.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Wohnfläche	445
Nützliche Meter	240
Fläche Terrasse	205

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Möbel
Solarium

Photos





