

Duplex mit Terrasse in einer gepflegten Wohnanlage in der Gegend von Santa Ponça

image not found or type unknown



Price

1.150.000 €

Location

Calvià / Mallorca Südwesten / Santa Ponça

Description

Diese elegante Maisonette-Wohnung befindet sich in einer der exklusivsten und am besten gepflegten Wohnanlagen in Santa Ponsa und vereint Geräumigkeit, Tageslicht und Privatsphäre in einer privilegierten Lage direkt am Meer. Eine ideale Immobilie für alle, die eine hohe Lebensqualität, Ruhe und die Nähe zu einigen der besten Annehmlichkeiten und Yachthäfen Mallorcas suchen.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ihre Exklusivität, Privatsphäre und makellose Pflege aus. Umgeben von perfekt gepflegten mediterranen Gärten bietet sie eine ruhige und elegante Atmosphäre. Die drei Gemeinschaftspools ermöglichen es Ihnen, den mediterranen Lebensstil in einer einzigartigen Umgebung zu genießen, wobei der Pool mit Meerblick besonders spektakuläre Ausblicke bietet.

Mit einer Fläche von ca. 185 m² besticht diese Maisonette-Wohnung durch die Geräumigkeit und Helligkeit ihrer Räume. Das Wohn-Esszimmer, das sich zu einer angenehmen Terrasse mit freiem Blick auf die grüne Landschaft rund um die Wohnanlage öffnet, bildet das Herzstück der Wohnung. Die separate Küche mit ihrem modernen Design ist komplett ausgestattet.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer, von denen eines en suite ist, in einer funktionalen Aufteilung, die auf den Komfort des Alltags ausgelegt ist; es besteht die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer zu schaffen.

Die Immobilie liegt nur wenige Minuten von Port Adriano entfernt, einem der renommiertesten Yachthäfen Mallorcas, der von Philippe Starck entworfen wurde. Die Umgebung bietet erstklassige Restaurants, Boutiquen, Strände, Golfplätze und alle Annehmlichkeiten, die man für einen komfortablen und exklusiven Lebensstil benötigt.

Licht, Raum, Ruhe und Qualität vereinen sich in dieser Immobilie zu einem wahren Paradies in Santa Ponsa. Eine einmalige Gelegenheit, das Mittelmeer in einer der begehrtesten Gegenden im Südwesten Mallorcas zu genießen.

Ausstattung:

- Maisonette-Wohnung, Baujahr 2001
- Ost-West-Ausrichtung
- Gesamtfläche: 184,70 m²
- Wohnfläche: 145,20 m²
- Terrassen und Balkone: 39,50 m²
- Gasheizung über Heizkörper und Klimaanlage
- Kamin
- Aufzug
- Überdachter Parkplatz: 16 m²
- 3,5 m² Abstellraum
- 3 Gemeinschaftspools
- Ein Pool mit Meerblick und unschlagbarer Aussicht
- Nur 8–10 Gehminuten von Port Adriano entfernt
- Hochwertige Bauausführung
- Sehr helle Immobilie
- Sorgfältig gepflegte Gemeinschaftsbereiche

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Baujahr	2001
Nützliche Meter	145
Wohnfläche	185
Fläche Terrasse	39

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Kamin
Hell
Gemeinschaftlicher Pool

Photos



