

Elegantes Apartment direkt am Meer mit großer Terrasse und spektakulärem Blick auf den Paseo Marítimo von Palma

image not found or type unknown



Price

1.495.000 €

Location

Paseo Marítimo-El Terreno / Palma-Stadt / Paseo Marítimo

Description

Direkt am Meer und am neu gestalteten Paseo Marítimo von Palma gelegen, genießt dieses großzügige Apartment eine jener privilegierten Lagen, in denen das Mittelmeer Teil des täglichen Lebens wird. Von der außergewöhnlichen Terrasse aus schaffen der Hafen und das ständige Kommen und Gehen in der Bucht eine einzigartige Kulisse, die sich mit jeder Tageszeit verändert.

Die Wohnung wurde so konzipiert, dass ihre hervorragende Ausrichtung und die offenen Meerblicke optimal genutzt werden. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer verfügen über direkten Zugang zur großzügigen Terrasse und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Ein perfekter Ort für Frühstücke in der Sonne, lange Mahlzeiten im Freien oder spektakuläre Sonnenuntergänge über der Bucht von Palma.

Mit einer Wohnfläche von etwa 164 m² bietet die Immobilie eine komfortable und funktionale Raumaufteilung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en suite, einen großzügigen Ankleidebereich sowie direkten Zugang zur Terrasse und präsentiert sich als besonders heller und angenehmer Rückzugsort. Ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein zusätzliches Badezimmer ergänzen den privaten Bereich.

Die separate, voll ausgestattete Küche verfügt außerdem über einen praktischen Hauswirtschafts- und Abstellbereich, der den Alltag besonders komfortabel gestaltet.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die verglaste Terrasse, die es ermöglicht, die herrlichen Ausblicke das ganze Jahr über zu genießen. In den kühleren Monaten schaffen die Verglasung und die Heizung eine besonders gemütliche Atmosphäre, ohne auf das Gefühl verzichten zu müssen, direkt am Meer zu leben.

Im Innenbereich verleihen elegante Fischgrät-Parkettböden den Räumen Charakter und Wärme, während die Klimaanlage warm/kalt sowie die Gasheizung mit Radiatoren zu jeder Jahreszeit höchsten Wohnkomfort garantieren.

Zur Immobilie gehört ein großzügiger Stellplatz, ein besonders geschätzter Vorteil in dieser Lage. Zudem ist sie Teil einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Sonnenterrasse, die ideale Voraussetzungen bietet, um das mediterrane Klima zu genießen.

Eine Immobilie mit außergewöhnlicher Lage und großem Potenzial, sich in eine einzigartige Residenz direkt am Meer zu verwandeln – in einer der bekanntesten und begehrtesten Gegenden Palmas.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Gasheizung mit Radiatoren, Parkettböden, elektrische Markisen, Aufzug.
- Separate voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum.
- Terrasse, verglaste Terrasse, Gemeinschaftspool, Parkplatz, Portierdienst.

LAGE:

- Meerblick, Hafenblick, direkt bei Restaurants, direkt bei Geschäften, nahe aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs, 5 Minuten von den Stränden entfernt.

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Baujahr	1994
Wohnfläche	164

Extras

Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Waschküche
Hell
Gemeinschaftlicher Pool
Verglaste Terrasse

Photos



