balearhouse
consulting inmobiliario

Außergewöhnliche Villa mit Panoramablick auf das Meer und die grüne Umgebung von Bendinat



Price

6.970.000 €

Location

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Südwesten / Bendinat

Description

In einer der privilegiertesten Lagen von Bendinat, dort, wo das Blau des Mittelmeers mit dem satten Grün der mallorquinischen Landschaft verschmilzt, erhebt sich diese außergewöhnliche Villa als privater Aussichtspunkt über die begehrte Südwestküste der Insel.

Auf einem 1.003 m² großen Grundstück gelegen und mit einer Wohnfläche von 524 m², verteilt sich die Villa auf drei sorgfältig konzipierte Ebenen, die darauf ausgelegt sind, das natürliche Licht und die beeindruckenden Panoramablicke optimal zu nutzen. Diese außergewöhnliche Residenz vereint Eleganz, Privatsphäre und eine permanente Verbindung zur umliegenden Natur. Von nahezu jedem Raum schweift der Blick über das Meer, die Pinienwälder und die sanften Hügel, die eine der exklusivsten Wohnlagen Mallorcas prägen.

Die mit höchsten Qualitätsstandards ausgestatteten Innenräume überzeugen durch Großzügigkeit und Helligkeit. Bodentiefe Fenster rahmen die sich ständig wandelnde Landschaft ein, während die Wohnbereiche sowohl für gesellige Zusammenkünfte als auch für Momente absoluter Ruhe geschaffen wurden. Das Hauptwohnzimmer mit Kamin sorgt das ganze Jahr über für eine warme und einladende Atmosphäre.

Die 180 m² großen Terrassen bilden eine natürliche Erweiterung des Wohnraums und bieten verschiedene Bereiche zum Entspannen, für lange mediterrane Mittagessen oder um die spektakulären Sonnenuntergänge über der Bucht zu genießen. Der harmonisch in die Umgebung integrierte Pool verstärkt das Gefühl, in einem exklusiven mediterranen Refugium zu leben.

Die Villa verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, durchdacht gestaltete Wohn- und Ruhebereiche sowie sämtliche Annehmlichkeiten für höchsten Wohnkomfort. Eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge bietet Funktionalität und Diskretion, während die Aufteilung auf mehrere Ebenen Privatsphäre und Unabhängigkeit für Bewohner und Gäste gewährleistet.

Gelegen in Anchorage Hill, einer der begehrtesten Adressen von Bendinat, profitiert die Immobilie von einer außergewöhnlichen Wohnlage, nur wenige Minuten von renommierten Golfplätzen, Yachthäfen, internationalen Schulen und den schönsten Stränden der Südwestküste Mallorcas entfernt.

Eine Residenz für Menschen, die weit mehr als nur ein Zuhause suchen – einen Ort, von dem aus sich Mallorca in seiner ganzen Schönheit erleben lässt.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Einbauschränke, Solarpaneele
-Voll ausgestattete Küche
-Garten, Terrassen, Salzwasserpool, Parkplatz/Garage

LAGE:

-Meerblick, freier Blick, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Yachthäfen, direkt an den Stränden, 10 Minuten von Palma entfernt.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	4
Baujahr	2007
Wohnfläche	524
Fläche Grundstück	1003

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Grill
Zentralheizung
Kamin
Speisekammer
Waschküche
Hell
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





