

Elegante Designvilla nahe dem Strand von Cala Vinyes an Mallorcas Südwestküste

image not found or type unknown



Price

2.875.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca
Südwesten / Cala Vinyes

Description

Zwischen mediterranen Pinien und nur wenige Schritte vom kristallklaren Wasser von Cala Vinyes entfernt bietet diese elegante Villa eine zeitgemäße Interpretation des mediterranen Lebensstils: lichtdurchflutete Räume, hochwertige Naturmaterialien und eine Atmosphäre vollkommener Ruhe.

Die vollständig renovierte Immobilie verfügt über 372 m² Wohnfläche und besticht durch ihre klare, zeitlose Architektur, in der natürliches Licht zu einem wesentlichen Gestaltungselement wird. Die großzügigen Wohnbereiche öffnen sich durch große Fensterflächen zum Außenbereich und schaffen eine fließende Verbindung zwischen Wohnraum, Terrassen und Garten. Das Ergebnis ist ein dauerhaftes Gefühl von Weite, Wohlbefinden und mediterranem Lebensgefühl.

Im Innenbereich sorgen weiße Wände, warme Holzböden und Natursteinelemente für Charakter und Eleganz, ohne dabei die angenehme Schlichtheit zu verlieren. Die hohen Decken verstärken den Lichteinfall und unterstreichen die Großzügigkeit der Hauptwohnbereiche, während der stilvolle Kamin das ganze Jahr über für Wärme und Behaglichkeit sorgt.

Die Küche und der Essbereich fügen sich harmonisch in die gesellschaftlichen Wohnbereiche ein, die für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden in entspannter Atmosphäre konzipiert wurden. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Ausgewogenheit, Qualität und Harmonie zu vermitteln.

Die drei Schlafzimmer bieten helle und ruhige Rückzugsorte, die als private Wohlfühloasen gestaltet wurden. Die Ausblicke auf den Garten und die umliegende Vegetation verstärken das Gefühl der Gelassenheit, das die gesamte Immobilie prägt.

Im Außenbereich umgibt ein gepflegter mediterraner Garten die Villa und schafft verschiedene Bereiche, um jede Tageszeit zu genießen. Der elegante Pool im zeitgenössischen Design fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und wird während der Sommermonate zum Mittelpunkt des Außenlebens. Verschiedene Terrassen und Ruhebereiche bieten sowohl Sonne als auch Schatten, stets umgeben von Privatsphäre und Natur.

Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu renommierten Golfplätzen, Yachthäfen wie Puerto Portals und Port Adriano sowie dem vielfältigen gastronomischen und kulturellen Angebot der Region.

Mit einer gültigen Ferienvermietungslicenz stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar – sowohl als exklusive Residenz auf Mallorca als auch als hochwertige Investition in bester Lage.

Ein Zuhause, in dem Design, Licht und mediterraner Lebensstil in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Parkettböden, Doppelverglasung/Climalit-Fenster, Einbauschränke, Kamin, Alarmanlage.
- Offene, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum.
- Kellergeschoss, Pool, Garten, Terrassen, Veranden, Kellergeschoss, Parkplatz.
- Ferienvermietungslicenz.

LAGE:

- Freier Blick, teilweiser Meerblick, 5 Gehminuten zum Strand, 10 Minuten zu Golfplätzen, in der Nähe

Details

Doppelzimmer 3
Bäder 4
Wohnfläche 372
Fläche Grundstück 1470

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Kamin
Speisekammer
Waschküche
Hell
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



