balearhouse
consulting inmobiliario

Außergewöhnliche großzügige Wohnung mit Blick auf den Paseo Mallorca



Price

1.590.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

Description

In einer der renommiertesten und lebendigsten Lagen Palmas gelegen, genießt diese großzügige Wohnung ein außergewöhnliches Umfeld, in dem herrschaftliche Architektur auf einige der besten Restaurants der Stadt, exklusive Boutiquen und schöne Spazierwege entlang des Sa-Riera-Bachs trifft – nur wenige Minuten von der Altstadt, der Jaime III und dem Paseo del Born entfernt.

Die Immobilie besticht durch ihre außergewöhnliche Großzügigkeit, ihre lichtdurchfluteten Räume und den freien Ausblick, der jedem Bereich ein angenehmes Gefühl von Weite und Ruhe verleiht. Das großzügige Wohn- und Esszimmer, das dank seiner großen Fensterflächen von Tageslicht durchflutet wird, öffnet sich zu einer weitläufigen Terrasse, auf der sich das lebendige Stadtleben genießen lässt, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.

Mit einer Wohnfläche von rund 230 m² bietet die Wohnung eine besonders komfortable und vielseitige Raumaufteilung. Das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse geht harmonisch in den Essbereich über. Die separate, helle Küche verfügt über einen gemütlichen Essplatz sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ist ideal auf den täglichen Gebrauch ausgerichtet.

Der private Bereich umfasst fünf großzügige Schlafzimmer, alle außenliegend und mit Einbauschränken ausgestattet, zwei komplette Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite und bietet eine besonders private und komfortable Atmosphäre.

Die hervorragende Raumaufteilung, die Großzügigkeit der Wohnflächen und die privilegierte Lage bieten eine ausgezeichnete Gelegenheit, die Wohnung in ein modernes, individuell gestaltetes Zuhause zu verwandeln – in einer der begehrtesten Wohnlagen Palmas.

Ein weiterer großer Vorteil ist der großzügige Garagenstellplatz im selben Gebäude – ein besonders geschätztes Ausstattungsmerkmal in einer Lage, in der privates Parken einen echten Mehrwert darstellt.

Eine Immobilie für alle, die das urbane Leben an einer der besten Adressen Palmas genießen und gleichzeitig ein ganz nach ihren Vorstellungen gestaltetes Zuhause schaffen möchten – in einem Umfeld, das Eleganz, Urbanität und Lebensqualität harmonisch vereint.

AUSSTATTUNG:

- Einbauschränke, Aufzug.

- Separate Küche, Hauswirtschaftsraum, Terrasse.

- Garagenstellplatz.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	3
Toiletten	1
Baujahr	1965
Wohnfläche	230

Extras

Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche

Photos



