Moderne Neubau-Erdgeschosswohnung mit Garten und Meerblick in Cala Major



Price

1.950.000 €

Location

Cala Mayor-San Agustín / Palma-Stadt / Cala Major

Description

Ein Zuhause zu entdecken, in dem moderne Architektur, Licht und das Mittelmeer in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen, ist ein besonderes Privileg. Diese außergewöhnliche Neubauwohnung im Erdgeschoss befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage in Cala Major und wurde für Menschen konzipiert, die das Leben im Freien ebenso schätzen wie den Komfort stilvoller Innenräume.

Mit einer Wohnfläche von rund 197 m² beeindruckt die Immobilie durch ihre großzügigen Räume und eine sorgfältig durchdachte Grundrissgestaltung, die jeden Bereich optimal nutzt. Das Herzstück des Hauses bildet ein spektakulärer, offen gestalteter Wohnbereich, in dem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit einer großzügigen Kochinsel zu einem eleganten, lichtdurchfluteten Ambiente verschmelzen. Große Fensterfronten verbinden den Innenbereich direkt mit den Terrassen und dem weitläufigen Privatgarten und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Architektur und Natur.

Der Außenbereich wird zu einem vollwertigen Wohnraum. Mehr als 170 m² Privatgarten und großzügige Terrassen bieten den idealen Rahmen, um das privilegierte Klima Mallorcas das ganze Jahr über zu genießen, lange Abende im Freien zu verbringen oder einfach den Meerblick zu genießen, der bereits vom Erdgeschoss aus für ein Gefühl von Weite und Ruhe sorgt.

Der private Wohnbereich wurde mit besonderem Augenmerk auf Komfort und Privatsphäre gestaltet. Drei großzügige Doppelschlafzimmer sowie zwei elegante Badezimmer, eines davon en suite, vervollständigen eine Immobilie, in der jedes Detail einem hohen Anspruch an Design und Funktionalität folgt. Ausgewählte Materialien, zeitgemäße Ausstattungen und modernste Bauweise stehen für Qualität, Wohlbefinden und Energieeffizienz.

Fußbodenheizung, eine Klimaanlage für Warm- und Kaltluft sowie eine hochwertige Ausstattung gewährleisten höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnanlage besteht aus lediglich zwei Gebäuden mit insgesamt vierzehn Wohnungen und bietet eine ruhige sowie private Atmosphäre, in der sich die moderne Architektur harmonisch in ihre Umgebung einfügt. Den Bewohnern stehen zwei Gemeinschaftspools, ein Fitnessbereich, eine Sauna sowie gepflegte Außenanlagen zur Verfügung, die zum Entspannen und Genießen einer hohen Lebensqualität einladen.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum, die zusätzlichen Komfort im Alltag bieten.

In Cala Major, einer der attraktivsten Wohnlagen Palmas gelegen, verbindet diese Immobilie ruhiges Wohnen mit der Nähe zum Meer. Strand, Promenade, Restaurants, Geschäfte und das Stadtzentrum von Palma befinden sich nur wenige Minuten entfernt und machen diese Lage zu einer der begehrtesten Adressen für ganzjähriges Wohnen auf Mallorca.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle, Fußbodenheizung, hochwertige Ausstattungsqualität, Einbauschränke, Climalit-Doppelverglasung, Video-Gegensprechanlage.

- Private Terrassen, Privatgarten, Gemeinschaftspools, Gemeinschafts-Fitnessraum und Sauna, automatische Bewässerungsanlage.

- Zwei Garagenstellplätze, Abstellraum.

LAGE:

- Freier Blick, Meerblick, 5 Minuten zum Strand, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs, 10 Minuten vom Zentrum Palmas

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	2
Baujahr	2026
Wohnfläche	197
Fläche Terrasse	32

Extras

Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Sauna
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





