balearhouse
consulting inmobiliario

Großzügige, lichtdurchflutete Wohnung mit Terrasse an der Jaime III in Palma



Price

1.600.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

Description

Die Avenida Jaime III gehört zu den bekanntesten und elegantesten Straßen Palmas. Unter ihren stilvollen Arkaden zu flanieren, exklusive Boutiquen zu entdecken, auf einer Terrasse zu verweilen oder bequem den Paseo del Born, die Altstadt oder den Paseo Marítimo zu erreichen, bedeutet, den anspruchsvollsten Lebensstil der Stadt zu genießen. In dieser privilegierten Lage befindet sich diese großzügige Wohnung – eine Immobilie mit außergewöhnlichem Potenzial, um ein individuelles Zuhause an einer der begehrtesten Adressen Palmas zu schaffen.

Mit einer Wohnfläche von 214 m² überzeugt die Immobilie durch ihre großzügigen Räume und das helle, freundliche Ambiente. Das weitläufige Wohn- und Esszimmer mit Kamin öffnet sich zu zwei schönen Terrassen mit Blick auf die elegante Avenida Jaime III – der ideale Ort, um das lebendige Stadtleben zu genießen und gleichzeitig die Ruhe des eigenen Zuhauses zu bewahren.

Die separate, großzügig geschnittene Küche bewahrt die klassische Raumaufteilung der traditionellen Stadtwohnungen Palmas und verfügt über einen Hauswirtschaftsbereich, eine Speisekammer sowie viel Stauraum. Ein funktionales Konzept, das vielfältige Möglichkeiten bietet, die Küche an einen modernen Lebensstil anzupassen, ohne ihren ursprünglichen Charakter zu verlieren.

Der private Wohnbereich umfasst vier großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer. Ein weiteres geräumiges Zimmer wird derzeit als Arbeitszimmer genutzt.

Die großzügigen Dimensionen, die durchdachte Raumaufteilung, das natürliche Licht und die außergewöhnliche Lage machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit, eine individuelle Residenz im Herzen Palmas zu gestalten und dabei den Charakter eines repräsentativen Gebäudes mit modernem Wohnkomfort zu verbinden.

Als zusätzlicher Vorteil besteht die Möglichkeit, einen geschlossenen Garagenstellplatz zu erwerben – ein besonders geschätztes Ausstattungsmerkmal in dieser exklusiven und stark nachgefragten Lage.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage, Gasheizung mit Radiatoren, Parkettboden, Kamin, Ankleidezimmer.

-Separate Küche, Hauswirtschaftsraum.

-Terrassen, optionaler Garagenstellplatz.

LAGE:

-Stadtzentrum, Stadtblick, direkt bei Restaurants, direkt bei Geschäften, nahe aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs, unmittelbar an der Altstadt und den bedeutendsten Sehenswürdigkeiten Palmas.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	3
Baujahr	1965
Wohnfläche	214

Extras

Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Kamin
Speisekammer
Waschküche

Photos





