

Großzügiges Reihenhaus mit Terrassen und Privatgarten nahe dem Castell de Bellver

Image not found or type unknown



Price

1.200.000 €

Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt / Sa Teulera

Description

Es gibt nur wenige Orte in Palma, an denen die Natur so selbstverständlich zum Alltag gehört, ohne auf die Vorzüge des Stadtlebens verzichten zu müssen. Sa Teulera ist einer davon. Nur wenige Minuten vom Castell de Bellver entfernt gelegen, bietet dieses ruhige Wohnviertel eines der größten Privilegien Palmas: Wohnen inmitten einer außergewöhnlichen Naturlandschaft und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, zu allen wichtigen Einrichtungen sowie zu einigen der renommiertesten internationalen Schulen der Insel, darunter das Lycée Français, das nur wenige Minuten entfernt liegt.

In dieser privilegierten Umgebung befindet sich dieses wunderschöne Reihenhaus, das Teil einer gepflegten Wohnanlage mit großzügigen Gemeinschaftsgärten, einem Gemeinschaftspool und einem Kinderspielplatz ist – ideal für ein ruhiges Leben im Freien das ganze Jahr über.

Das auf einem rund 230 m² großen Grundstück errichtete Haus bietet 211 m² Wohnfläche auf zwei hellen und komfortabel gestalteten Etagen, die optimal auf das Familienleben abgestimmt sind. Das großzügige und einladende Wohn- und Esszimmer mit Kamin bildet das Herzstück des Hauses und öffnet sich über große Fensterflächen zur privaten Terrasse und zum Garten. Dort lädt ein kleiner Pool zum Entspannen, zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden oder zum Genießen des mediterranen Klimas in absoluter Privatsphäre ein.

Die separate, voll ausgestattete Küche verfügt über einen Essbereich für den täglichen Gebrauch und verbindet Funktionalität mit großzügigem Raumangebot. Darüber hinaus bietet die Immobilie vier Schlafzimmer und drei Badezimmer und schafft so vielseitige und komfortable Wohnbereiche für die ganze Familie.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle, Heizung, Einbauschränke sowie ein praktischer Hauswirtschaftsbereich, die das ganze Jahr über angenehmes Wohnen garantieren. Ergänzt wird das Angebot durch eine großzügige, geschlossene Tiefgarage.

Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist ihre außergewöhnliche Lage. Nur wenige Schritte entfernt beginnen die Wander- und Spazierwege durch den Bellver-Wald – ein einzigartiges Naturgebiet zum Spazierengehen, Joggen oder Entspannen mitten in der Stadt. Gleichzeitig sind das Zentrum von Palma, der Paseo Marítimo, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie die wichtigsten Verkehrsverbindungen der Insel in nur wenigen Minuten erreichbar.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle, Kamin, Einbauschränke.
- Terrasse, Garten, privater Pool, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgärten, Kinderspielplatz.
- Geschlossene Garage.

LAGE:

-Grüne Umgebung, direkt am Bellver-Wald, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe internationaler Schulen, in der Nähe von --Geschäften und Supermärkten, 5 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt, hervorragende Anbindung an das gesamte Straßennetz.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Baujahr	1997
Wohnfläche	211
Fläche Grundstück	230

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Heizung
Kamin
Speisekammer
Waschküche
Hell
Gemeinschaftlicher Pool

Photos



