balearhouse
consulting inmobiliario

Exklusive Finca nahe schöner Buchten mit viel Raum, Ruhe und Natur



Price

5.850.000 €

Location

Sant Llorenç des Cardassar / Mallorca Nordosten / Sant Llorenç Des Cardassar

Description

Es gibt Orte, die eine völlig neue Art vermitteln, Zeit, Raum und Natur zu erleben. Diese außergewöhnliche Neubau-Finca, eingebettet in die sanften Hügel von Sant Llorenç des Cardassar, verkörpert genau diese Lebensphilosophie, bei der sich eine harmonische Architektur so selbstverständlich in die Landschaft einfügt, dass sie zu einem Teil von ihr wird.

Auf einem Grundstück von mehr als 202.000 m² gelegen, genießt die Immobilie ein Maß an Privatsphäre, das auf Mallorca nur selten zu finden ist. Sanfte Hügel, mediterrane Wälder und einheimische Vegetation umgeben das Anwesen und vermitteln das Gefühl, über ein eigenes kleines Naturparadies zu verfügen, in dem Stille, Natur und Meerblick den Rhythmus des Alltags bestimmen.

Mit einer Wohnfläche von rund 195 m² wurde das Haus in einer ruhigen und zeitlosen Architektursprache entworfen, die von der mediterranen Bautradition inspiriert und zugleich modern interpretiert wurde. Naturstein, Holzarbeiten, hohe Decken mit sichtbaren Balken sowie sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen helle, warme Innenräume, die in enger Verbindung mit ihrer Umgebung stehen.

Der großzügige Hauptwohnbereich vereint Wohnzimmer, Esszimmer und offene Küche zu einem eleganten, lichtdurchfluteten Raum mit stilvollem Kamin. Große Fensterfronten lassen das Tageslicht in jeden Bereich einfließen und erweitern den Wohnraum optisch in die umgebende Landschaft, sodass die Natur zu einem festen Bestandteil des Hauses wird.

Der private Bereich umfasst drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Ankleide und Bad en suite, die als ruhige Rückzugsorte mit höchstem Komfort und Privatsphäre gestaltet wurden.

Ein zusätzliches, freistehendes Nebengebäude erweitert die Nutzungsmöglichkeiten der Finca erheblich. Ein großzügiger Wohnbereich mit eigenem Bad lässt sich mühelos als Gästehaus, Kreativstudio, Homeoffice oder Wellnessbereich nutzen und passt sich flexibel unterschiedlichen Lebenskonzepten an.

Im Außenbereich fügt sich der Pool harmonisch in die Landschaft ein und kann beheizt werden, sodass er das ganze Jahr über genutzt werden kann. Im Innenbereich sorgen Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle, Solaranlage sowie eine hochwertige technische Ausstattung für Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und höchsten Wohnkomfort.

Trotz der außergewöhnlichen Privatsphäre ist die Finca hervorragend erreichbar. Das charmante Dorf Sant Llorenç des Cardassar liegt nur wenige Minuten entfernt, während einige der schönsten Strände der Ostküste Mallorcas – darunter Sa Coma, Cala Millor und Cala Bona – in etwa fünfzehn Minuten erreichbar sind. Palma und der internationale Flughafen befinden sich rund eine Stunde entfernt.

Als besonderes Privileg, das nur wenigen exklusiven Anwesen vorbehalten ist, bietet die Finca zudem die Möglichkeit einer Helikopterlandung – ein außergewöhnlicher Mehrwert, der den einzigartigen Charakter dieser Immobilie zusätzlich unterstreicht.

Ein Refugium für Menschen, die wahren Luxus in Raum, Stille, Privatsphäre und einer tiefen Verbindung zur authentischen Natur Mallorcas finden.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle, Fußbodenheizung, Solaranlage, Kamin, Einbauschränke, Climalit-Doppelverglasung.

-Offene, voll ausgestattete Küche, hochwertige Elektrogeräte.

-Pool, Gärten, Terrassen, weitläufiges Grundstück, Stellplätze für mehrere Fahrzeuge, Möglichkeit zur Helikopterlandung, Abstellraum.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	4
Wohnfläche	195
Fläche Grundstück	202663

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Speisekammer
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos





