balearhouse
consulting inmobiliario

Tradition und Design im historischen Zentrum Palma



Price

950.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

Description

In einer der bekanntesten und begehrtesten Straßen der Altstadt von Palma, wo die Geschichte der Stadt bis heute lebendig ist und jede Gasse ihre eigene Geschichte erzählt, befindet sich dieses außergewöhnliche Stadthaus. Es handelt sich um ein authentisches mallorquinisches Haus, das sich über mehrere Ebenen erstreckt und den Charakter traditioneller Architektur harmonisch mit dem Komfort modernen Wohnens verbindet. Der Zugang erfolgt über einen bezaubernden mallorquinischen Innenhof – eines jener historischen und eleganten Elemente, die die Architektur Palmas prägen – innerhalb eines gepflegten Gebäudes mit nur wenigen Wohneinheiten, das ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre bietet.

Schon beim Betreten offenbart die Immobilie ihren unverwechselbaren Charakter. Hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken, ein Natursteinkamin, originale Holzarbeiten, traditionelle mallorquinische Fensterläden und hydraulische Fliesenböden schaffen eine warme und zeitlose Atmosphäre, die jedem Raum seine ganz eigene Identität verleiht.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Dadurch entstehen klar gegliederte, lichtdurchflutete Wohnbereiche mit viel Privatsphäre. Das beeindruckende, doppelt hohe Wohnzimmer mit seinem eleganten Kamin bildet das Herzstück des Hauses. Große Fenster sorgen für reichlich Tageslicht und schaffen einen einladenden Ort zum Entspannen, Zusammensein und Genießen des besonderen Ambientes.

Die separate, voll ausgestattete Küche überzeugt durch ihre Großzügigkeit, Funktionalität und reichlich Stauraum. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite und somit höchstem Komfort und Privatsphäre. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Hauptsuite mit Ankleidezimmer und Balkonen, die auf die ruhigen Straßen der Altstadt blicken, wo historisches Flair und mediterranes Licht den Alltag begleiten.

Zwischen den einzelnen Etagen befindet sich zudem ein offener Bereich, der sich ideal als Bibliothek, Arbeitszimmer, Atelier oder Leseecke eignet – perfekt für alle, die Wohnen und Homeoffice in einem inspirierenden Umfeld miteinander verbinden möchten.

Abgerundet wird das Angebot durch eine private Garage – ein außergewöhnlicher Luxus im historischen Zentrum Palmas und ein seltenes Privileg in dieser exklusiven Lage.

Hier zu wohnen bedeutet, direkt vor der Haustür herrschaftliche Innenhöfe, historische Plätze, Kunstgalerien, Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen zu entdecken. Die Kathedrale von Palma, der Paseo del Born, die Jaime III und der Hafen sind bequem zu Fuß erreichbar und machen diese Lage zu einer der kulturell, architektonisch und gastronomisch attraktivsten der Insel.

Eine außergewöhnliche Immobilie für Menschen, die ein Zuhause mit Seele suchen – einen Ort, an dem Geschichte, Architektur und mediterraner Lebensstil auf ganz natürliche Weise miteinander verschmelzen.

AUSSTATTUNG:

Klimaanlage warm/kalt, Radiatoren, hydraulische Fliesenböden.

Separate, voll ausgestattete Küche.

Balkon.

Garagenstellplatz.

LAGE:

Altstadt, direkt bei Restaurants, direkt bei Geschäften, nahe aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	4
Baujahr	1975
Wohnfläche	184

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Heizung
Kamin
Speisekammer
Waschküche
Hell

Photos





