balearhouse
consulting inmobiliario

Zeitgenössische Architektur und mediterranes Lebensgefühl in dieser Villa nahe Palma



Price

1.800.000 €

Location

Marratxí - Sa Cabaneta / Mallorca Inselmitte / Sa Cabaneta

Description

In einer ruhigen Wohngegend von Marratxí bietet diese Neubauvilla eine moderne Form des Wohnens, bei der zeitgenössische Architektur, Licht und großzügige Außenbereiche im Mittelpunkt stehen. Die im Jahr 2026 fertiggestellte Immobilie befindet sich auf einem 528 m² großen Grundstück und verfügt über 253 m² bebaute Fläche.

Das Hauptgeschoss ist um einen großzügigen, offen gestalteten Wohnbereich angelegt, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche miteinander verbindet. Große Fenster schaffen eine helle Atmosphäre und ermöglichen einen fließenden Übergang zu den Terrassen und zum Pool. Klare, zeitgemäße Architekturlinien unterstreichen die harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter eine großzügige Hauptsuite mit Ankleidezimmer. Im Untergeschoss bietet ein vielseitig nutzbarer Bereich zahlreiche Möglichkeiten, beispielsweise als Fitnessraum, Heimkino, Arbeitszimmer, Wellnessbereich oder Gästebereich.

Die Außenbereiche erweitern den Wohnraum um einen privaten Pool, Terrassen und eine spektakuläre Dachterrasse, die für die Integration einer Sommerküche vorbereitet ist – ein idealer Ort, um das mediterrane Klima Mallorcas und das Leben im Freien zu genießen.

Die Immobilie verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle sowie eine Wasserenthärtungsanlage. Darüber hinaus steht eine private Garage für zwei Fahrzeuge zur Verfügung.

Marratxí bietet die ideale Verbindung zwischen der Ruhe einer Wohngegend und der Nähe zu Palma, mit guten Verkehrsanbindungen und allen Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Gleichzeitig sind die Strände und Buchten Mallorcas bequem erreichbar und verbinden die Nähe zur Stadt mit dem mediterranen Lebensstil.

Eine moderne, lichtdurchflutete und vielseitige Villa, die geschaffen wurde, um Mallorca mit Komfort zu genießen – nur wenige Minuten von der Inselhauptstadt entfernt.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Einbauschränke.

-Offene, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum.

-Terrassen, Garten, Pool, Garage, Abstellraum.

LAGE:

-Freier Blick, nahe den Stränden, nahe Restaurants, 15 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Baujahr	2026
Nützliche Meter	172
Wohnfläche	253
Fläche Grundstück	528

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Grill
Zentralheizung
Wasserenthärter
Speisekammer
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





