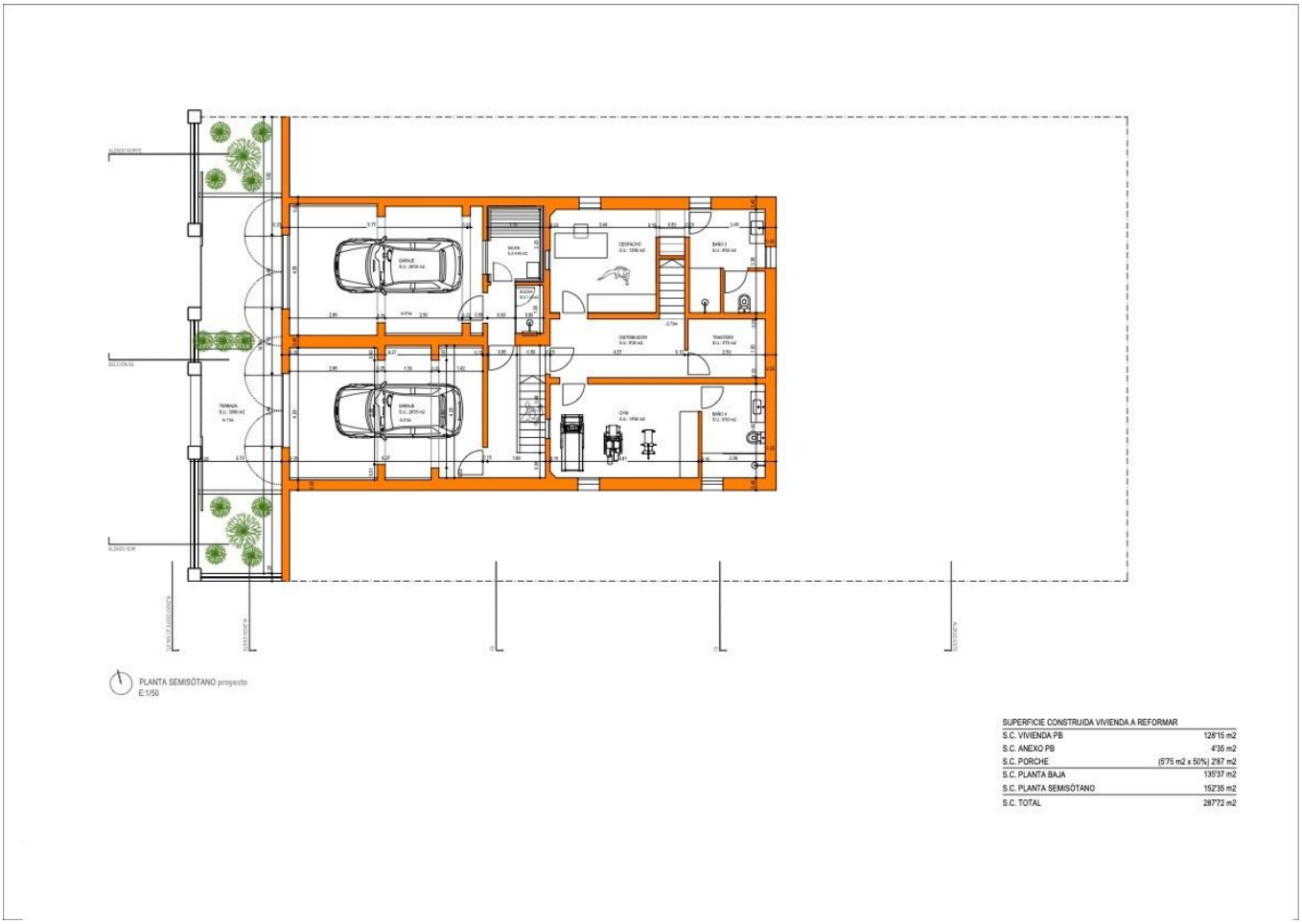
balearhouse
consulting inmobiliario

Komplett renoviertes mediterranes Haus mit großer Terrasse nur wenige Schritte vom Meer an der Playa de Palma



Price

1.850.000 €

Location

Llucmajor / Mallorca Südosten / S´Arenal

Description

Privilegiert gelegen, nur zwei Gehminuten von der Playa de Palma entfernt, verbindet dieses vollständig renovierte Haus den Charakter mediterraner Architektur mit einer sorgfältigen Modernisierung seiner Räume und Materialien. Eine Immobilie, die für einen entspannten Lebensstil geschaffen wurde, offen zum Außenbereich und eng verbunden mit dem Klima und dem natürlichen Licht Mallorcas.

Auf einem 460 m² großen Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über 288 m² bebaute Fläche, verteilt auf ein Hauptgeschoss und ein großzügiges Untergeschoss. Von außen besticht die mediterran inspirierte Architektur durch die geneigten Dächer und den charakteristischen Überstand aus kunstvoll geschnitztem Holz – ein Detail, das dem Haus Persönlichkeit verleiht und eine Verbindung zur architektonischen Tradition der Insel schafft.

Das Hauptgeschoss ist um einen großzügigen, offen gestalteten Wohnbereich angelegt, der Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und Küche miteinander verbindet und eine helle und einladende Atmosphäre schafft. Naturstein, Holz, natürliche Materialien und eine Palette neutraler Farbtöne unterstreichen den ruhigen mediterranen Charakter des gesamten Hauses.

Auf dieser Etage befinden sich zudem fünf Zimmer. Drei davon werden derzeit als Doppelschlafzimmer genutzt, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite. Die beiden übrigen Zimmer dienen derzeit als Fitnessraum und Arbeitszimmer, können jedoch problemlos in weitere Schlafzimmer umgewandelt werden. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Ebene.

Die Außenbereiche gehören zu den besonderen Vorzügen der Immobilie. Eine großzügige Terrasse umgibt das Haus und schafft verschiedene Bereiche für das Leben im Freien, darunter einen Wohnbereich, einen Essplatz im Freien und ein Balibett. Der harmonisch integrierte Garten vervollständigt diesen Bereich, der dazu geschaffen wurde, einen großen Teil des Jahres im Freien zu genießen.

Das Untergeschoss erweitert die Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie erheblich und umfasst eine Garage für zwei Fahrzeuge, eine Sauna, den Fitnessraum, das Arbeitszimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht es, Freizeit-, Arbeits- und Nebenbereiche von den wichtigsten Wohnbereichen zu trennen.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage warm/kalt, einen großzügigen Einsatz von Holz sowie Keramikböden und bewahrt dadurch eine warme, natürliche und zeitlose Ästhetik.

Die Lage bietet einen der großen Vorzüge Mallorcas: den Strand praktisch direkt vor der Haustür zu haben. Die weitläufige Playa de Palma befindet sich nur wenige Schritte entfernt, während das Zentrum Palmas in etwa 15 Minuten erreichbar ist und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung liegen.

Ein mediterranes Zuhause, mit viel Feingefühl renoviert und für all jene geschaffen, die die Nähe zum Meer mit der komfortablen Erreichbarkeit Palmas verbinden möchten – an einem Ort, an dem Außenbereich und Alltag zu einer Einheit verschmelzen.

-AUSSTATTUNG

-Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Einbauschränke, natürliche Materialien.

-Offene, voll ausgestattete Küche.

-Terrasse, Außenwohnbereich, geschlossene Garage.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Wohnfläche	288
Fläche Grundstück	460

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Kamin
Waschküche
Hell
Möbel
Sauna
Solarium

Photos





