balearhouse
consulting inmobiliario

Designwohnung mit hochwertiger Ausstattung, Terrasse, Pool und schönem Meerblick in Portixol



Price

4.500 €

Location

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma-Stadt / El Molinar

Description

In erster Meereslinie gelegen, bietet diese helle Wohnung eine besondere Verbindung zum Mittelmeer und spektakuläre Ausblicke über die Bucht von Palma und den Hafen von Portixol. Ein Zuhause, das dazu einlädt, das natürliche Licht, die Landschaft und die privilegierte Lage direkt am Meer zu genießen.

Portixol zählt zu den attraktivsten Wohnlagen Palmas und verbindet mediterranes Lebensgefühl mit der Nähe zum Stadtzentrum. Die Uferpromenade, der Strand, der Yachtclub sowie eine sorgfältig ausgewählte Auswahl an Restaurants und Geschäften sind in wenigen Gehminuten erreichbar, während die historische Altstadt etwa 15 Gehminuten entfernt liegt.

Die Wohnung verfügt über 188 m² Wohnfläche und eine großzügige, funktionale Raumaufteilung, die darauf ausgerichtet ist, das natürliche Licht und die Aussicht optimal zur Geltung zu bringen. Das Wohn-Esszimmer bildet das Zentrum der Wohnung und öffnet sich durch große Fenster nach außen. Diese rahmen den Blick auf das Meer und lassen das Mittelmeer Teil des täglichen Lebens werden. Die separate Küche ist vollständig möbliert und ausgestattet und verfügt über einen Zugang zu einem rückwärtigen Balkon.

Der private Bereich umfasst drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie drei Badezimmer, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer. Dieses verfügt zudem über eine separate Terrasse. Die einzelnen Wohnbereiche sind harmonisch miteinander verbunden und schaffen ein komfortables und ausgewogenes Zuhause – sowohl für längere Aufenthalte als auch für das tägliche Leben am Meer.

Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit einem umfassenden Angebot an Serviceleistungen und Gemeinschaftsbereichen, darunter ein permanenter Sicherheitsdienst, zwei Gemeinschaftspools, ein Paddle-Tennisplatz und ein Kinderspielbereich. Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Heizung, Einbauschränke.

-Separate, voll ausgestattete Küche, Waschküche.

-Parkplatz

-Gemeinschaftspools, Kinderspielbereich, Paddle-Tennisplatz.

-24-Stunden-Sicherheitsdienst.

LAGE:

-Meerblick, direkt am Strand, in der Nähe von Restaurants, Yachtclub und Hafen.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Wohnfläche	188

Extras

Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool

Photos





