balearhouse
consulting inmobiliario

Zeitgenössische Architektur in erster Linie am Port Adriano mit Panoramablick auf das Meer



Price

21.900.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

In erster Linie am Port Adriano gelegen, zählt diese Immobilie zu den außergewöhnlichsten Residenzen im Südwesten Mallorcas. Mit einer bebauten Fläche von ca. 1.104 m² wurde die Villa mit größter Sorgfalt bis ins Detail konzipiert, mit einem klaren Fokus auf makellose Ausführung und eine sorgfältig ausgewählte Materialpalette.

Das Anwesen befindet sich auf einem Doppelgrundstück mit Südwestausrichtung und privatem Meerzugang – eine seltene Kombination, die das ganze Jahr über freie Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer ermöglicht. Umgeben von einheimischer Vegetation entsteht ein harmonisches Zusammenspiel zwischen zeitgenössischer Architektur und einer ruhigen, natürlichen Umgebung.

Die architektonische Sprache wird durch das Zusammenspiel von Sichtbeton in Weiß und großzügigen Glasflächen geprägt, ergänzt durch warme Materialien wie Naturstein und helles Eichenholz. Im Innenbereich treffen italienische und skandinavische Designmöbel auf eine kuratierte Auswahl zeitgenössischer Kunst und schaffen Räume von zurückhaltender Eleganz und zeitloser Ästhetik. Hohe Decken und ein offenes Raumkonzept verstärken die fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und maximieren den Lichteinfall.

Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Master-Suite mit Ankleidebereich, en-suite Badezimmer und zwei privaten Terrassen sowie drei weitere Schlafzimmer, von denen zwei über direkten Zugang nach außen verfügen. Auf der Hauptebene liegt der Wohnbereich mit einem weitläufigen Salon, der direkten Zugang zu den Terrassen bietet, einer offenen Boffi-Küche, Essbereich sowie einem weiteren Badezimmer.

Im Untergeschoss, verbunden mit dem Garten- und Poolbereich, befinden sich zwei Gästesuiten, ein Wellnessbereich mit Spa, ein Weinkeller sowie ein separates Apartment. Der Außenbereich wurde für eine ganzjährige Nutzung konzipiert und umfasst einen 30 Meter langen, selbstreinigenden Infinity-Pool, mehrere Aufenthaltsbereiche sowie eine voll ausgestattete Sommerküche.

Alle Etagen sind durch einen Aufzug und eine elegante freitragende Treppe miteinander verbunden. Das Anwesen verfügt außerdem über moderne Klimaanlagen, Hausautomationssysteme von Busch-Jaeger und Siedle, eine Audioanlage von Bang & Olufsen, ein umfassendes Sicherheitssystem und geräumige Garage für vier Fahrzeuge.

Es handelt sich um eine kompromisslos konzipierte Residenz, in der Architektur, Technologie und Lage zu einem stimmigen Gesamtbild verschmelzen – geschaffen für einen anspruchsvollen Lebensstil direkt am Meer.

Details

Doppelzimmer	7
Bäder	9
Wohnfläche	1104
Fläche Grundstück	1725

Extras

Angepasst für Behinderte
Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Aufzug
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Whirlpool
Whirlpool
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





