balearhouse
consulting inmobiliario

Spacious first-line apartment in Cala Blava, with sweeping open sea views and direct access to the water



Price

1.750.000 €

Location

Son Verí-Cala Blava / Mallorca Südosten / Son Verí

Description

Meerblick begleitet jeden Winkel dieser großzügigen Wohnung in absoluter Erster Meereslinie in Cala Blava, einer der schönsten Buchten im Südwesten Mallorcas — kristallklares Wasser, felsiger Meeresgrund und eine Naturlandschaft, die sich ihren authentischen Charakter bewahrt hat, nur wenige Minuten von Palma entfernt.

Das Anwesen erhebt sich nahezu unmittelbar aus dem Fels, mit direktem Meerzugang vom eigenen Grundstück aus — ein Merkmal, das nur wenige Immobilien auf der Insel bieten können. Auf 146 m² ist die Wohnung um eine große, überdachte Haupterrasse organisiert, die über das Meer auskragt und eine natürliche Verlängerung sowohl des Wohnzimmers als auch des Hauptschlafzimmers bildet, mit denen sie direkt verbunden ist. Sie ist zweifellos das Herzstück des Hauses: der Ort, an dem sich der Ausblick zu jeder Tageszeit entfaltet, während das Mittelmeer im Verlauf des Tages seine Farbtöne wechselt. Eine zweite, intimere Terrasse an der Rückfassade bietet zusätzlichen Raum für den Alltag.

Der Innenbereich gliedert sich in vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse über dem Meer, während sich der helle, großzügige Wohn-Ess-Bereich ebenfalls nach außen öffnet und die Landschaft in den Alltag der Wohnung integriert. Eine separate, voll ausgestattete Küche vervollständigt einen Grundriss, der sowohl für das Familienleben als auch für einen komfortablen Empfang von Gästen konzipiert ist.

Zur Immobilie gehören außerdem ein überdachter Parkplatz, ein Abstellraum und ein Aufzug sowie eine wunderschön angelegte Gemeinschaftsgartenanlage, die zum Meer hinabführt — ein gemeinschaftlich genutzter Bereich von außergewöhnlicher landschaftlicher Qualität, der den exklusiven Charakter der Anlage unterstreicht.

Eine Wohnung mit einer direkten, ununterbrochenen Verbindung zum Mittelmeer, in einer Umgebung, in der das Meer nicht nur Teil der Landschaft, sondern Teil des täglichen Lebens ist.

AUSSTATTUNG:

-Direkter Meerzugang, Meerblick, Strandzugang, Terrassen, Gasheizung, Einbauschränke

-Separate, voll ausgestattete Küche

-Überdachter Parkplatz, Abstellraum

LAGE:

-15 Minuten von Palma entfernt, Wohngebiet

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Baujahr	1978
Wohnfläche	146
Fläche Terrasse	50

Extras

Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Heizung
Hell
Aussichtspunkt
Preinst. AACC

Photos





