balearhouse
consulting inmobiliario

Außergewöhnlicher Meerblick von dieser neu erbauten Villa in erster Meereslinie, nur wenige Minuten von Palma entfernt.



Price

6.900.000 €

Location

Puigderrós-Sa Torre-Bahía Azul-Cala Pí / Mallorca Südosten / Sa Torre

Description

Direkt am Mittelmeer und in einer der privilegiertesten Lagen von Sa Torre gelegen, bietet diese neu erbaute Villa eine Wohnform, in der sich Architektur, Landschaft und Komfort ganz selbstverständlich miteinander verbinden. Die Immobilie wurde so konzipiert, dass ihre außergewöhnliche Lage und der beeindruckende Blick auf das Meer und die gesamte Bucht optimal zur Geltung kommen. Zeitgemäße Linien, hochwertige Materialien und eine sorgfältig ausgewählte technische Ausstattung prägen das Design.

Auf einem 1.253 m² großen Grundstück verfügt die Immobilie über eine bebaute Fläche von ca. 585 m². Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht es, das natürliche Licht und den Meerblick von nahezu allen Bereichen des Hauses zu genießen. Der großzügige Wohn- und Essbereich sowie die Designerküche bilden einen offenen, lichtdurchfluteten Raum, der sich nahtlos zu den Terrassen und dem Garten öffnet. Großzügige Fensterfronten lassen die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich verschwimmen und machen die mediterrane Landschaft zu einem wesentlichen Bestandteil des Wohnkonzepts.

Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, sowie über weitere Bereiche, die auf höchsten Wohnkomfort im Alltag ausgerichtet sind. Im Außenbereich schaffen die Terrassen, der Pool und verschiedene Ruhebereiche unterschiedliche Rückzugsorte mit Blick auf das Meer. Die Sonnenterrasse und der Grillbereich laden dazu ein, das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen.

Zur Ausstattung gehören außerdem ein Weinkeller, eine großzügige Tiefgarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie eine umfassende technische Ausstattung. Hausautomation, Fußbodenheizung und eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion sorgen für hohen Komfort und Energieeffizienz und fügen sich dabei dezent in das architektonische Konzept ein.

Eine Villa für alle, die mehr suchen als einen Wohnsitz am Meer: zeitgemäße Architektur in Verbindung mit der Landschaft, großzügige Räume und eine außergewöhnliche Lage auf Mallorca.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt über Kanäle, Fußbodenheizung, Natursteinböden, Hausautomationssystem, Einbauschränke, Kamin, hochwertige Materialien.

-Offene, voll ausgestattete Küche, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum.

-Terrassen, überdachte Terrasse, Sonnenterrasse, Swimmingpool, Garten, Grillbereich, Untergeschoss, Weinkeller, Fitnessraum, Chill-out-Bereich, geschlossene Garage.

LAGE:

-Direkt am Meer, Meerblick, 5 Min. zum Strand, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 20 Min. nach Palma, 15 Min. zum Flughafen.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Baujahr	2026
Wohnfläche	585
Fläche Grundstück	1253

Extras

Zentrale Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Balkon
Grill
Zentralheizung
Kamin
Wasserenthärter
Speisekammer
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





