balearhouse
consulting inmobiliario

Weitläufiges Grundstück mit Weinreben, Hügeln, natürlichem Wald und Panoramablick auf die Serra de Tramuntana in Bunyola



Price

2.850.000 €

Location

Bunyola / Mallorca Inselmitte / Bunyola

Description

In privilegierter Lage in Bunyola befindet sich dieses weitläufige Grundstück mit einer Fläche von 392.800 m². Ein außergewöhnlicher Naturraum, der Landschaft, Privatsphäre und einen beeindruckenden Panoramablick auf die Serra de Tramuntana miteinander verbindet.

Das Grundstück erstreckt sich rund um einen eigenen Hügel und bewahrt eine mediterrane Landschaft von besonderem Charakter mit alten Johannisbrot-, Oliven- und Obstbäumen sowie einem natürlichen Waldgebiet, dessen ursprünglicher Charakter nahezu vollständig erhalten geblieben ist. Ein Teil des Geländes ist terrassiert und bietet interessante Möglichkeiten für den Anbau von Weinreben sowie für weitere Projekte im ländlichen Umfeld.

Das Anwesen verfügt derzeit über einen eigenen Brunnen, einen privaten Wasserspeicher und einen Stromanschluss. Darüber hinaus liegt eine Genehmigung für einen zweiten Brunnen vor.

Die Größe und Beschaffenheit des Grundstücks ermöglichen verschiedene Bebauungsmöglichkeiten innerhalb eines großzügigen Baufensters. Dazu gehört unter anderem die Errichtung einer Finca mit einer Wohnfläche von etwa 500 m² und einem Swimmingpool auf dem erhöht gelegenen Teil des Grundstücks, von dem aus sich ein besonders eindrucksvoller Blick über die Landschaft der Tramuntana eröffnet.

Die Zufahrt erfolgt über einen asphaltierten Weg, und das Grundstück ist sehr gut an die Straße nach Palma angebunden. Trotz der guten Erreichbarkeit bietet die Lage ein bemerkenswertes Gefühl von Abgeschiedenheit und Ruhe, ohne Verkehr oder störende Geräusche, die das Naturerlebnis beeinträchtigen.

Eine außergewöhnliche Immobilie, geprägt von ihrer Größe, ihrer Landschaft und ihren vielfältigen Möglichkeiten – ideal für alle, die ein eigenes Projekt in einer der charakteristischsten Naturlandschaften Mallorcas verwirklichen möchten.

MERKMALE:

-Panoramablick auf die Serra de Tramuntana, eigener Hügel, Johannisbrot-, Oliven- und Obstbäume, natürliches Waldgebiet, Terrassen, Möglichkeit zum Weinanbau, privater Brunnen, privater Wasserspeicher, Genehmigung für einen zweiten Brunnen, Stromanschluss, asphaltierte Zufahrt.

LAGE:

-Bunyola, gute Anbindung an Palma, ruhige natürliche Umgebung, kein Verkehrslärm.

Details

Wohnfläche	231
Fläche Grundstück	392800

Extras

Wassertank

Photos





