Großzügige moderne Neubauvilla mit Meerblick, nur wenige Schritte vom Strand entfernt in Sol de Mallorca



Price

4.850.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Südwesten / Sol de Mallorca

Description

In Sol de Mallorca, nur wenige Minuten vom Mittelmeer entfernt, bietet diese moderne Villa eine Wohnform, in der Architektur und Umgebung auf natürliche Weise miteinander verbunden sind. Nur vier Minuten vom Meer entfernt, liegt sie in einer der ruhigsten Küstenlagen der Gemeinde Calvià, umgeben von mediterraner Vegetation und in der Nähe einiger der charakteristischsten Buchten im Südwesten Mallorcas.
Die Immobilie befindet sich auf einem 1.064 m² großen Grundstück und verfügt über 345 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen verteilen und weitläufige Ausblicke auf das Meer bieten. Das zeitgenössische Design wird durch die Verwendung von Naturstein an der Fassade und Holz im Innenbereich bereichert. Diese Materialien verleihen den Räumen Struktur und Wärme und schaffen eine authentische Verbindung zum mediterranen Charakter der Insel.
Die Raumaufteilung ist darauf ausgerichtet, eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen sowie dem Meer zu schaffen. Im Hauptgeschoss befinden sich die Wohnbereiche mit Wohn-Esszimmer und Küche, die direkt mit den überdachten Terrassen, dem Garten und dem Pool verbunden sind. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein separates Schlafzimmer, das Gästen oder Familienmitgliedern Flexibilität und Privatsphäre bietet.
Das Obergeschoss beherbergt den privaten Bereich des Hauses mit vier Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad. Mehrere Terrassen erweitern diese Räume nach außen und schaffen private Rückzugsorte, die das natürliche Licht, den Meerblick und das angenehme Klima Mallorcas optimal nutzen.
Im Außenbereich ist das Grundstück rund um einen privaten Garten und einen Swimmingpool angelegt. Zwei überdachte Terrassen und mehrere weitere Terrassen erweitern die Nutzungsmöglichkeiten des Hauses im Laufe des Tages. So entsteht ein Zuhause, das sowohl für den Alltag als auch für gemeinsame Stunden im Freien konzipiert ist.
Abgerundet wird die Immobilie durch eine Tiefgarage, die einen komfortablen und diskreten Zugang ermöglicht.
Eine Villa mit zeitgenössischen Linien, natürlichen Materialien und großzügigen, nach außen geöffneten Räumen in einer attraktiven Küstenwohnlage, die für ihre natürliche Umgebung, ihre Ruhe und die Nähe zum Meer geschätzt wird. Die Landschaft verbindet Grünflächen, Wege und kleine Buchten mit mediterranem Wasser und schafft ein Umfeld, in dem die Wohnarchitektur harmonisch mit der Landschaft verschmilzt.

AUSSTATTUNG:
-Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle mit individueller Regelung in jedem Raum, Fußbodenheizung, Naturstein, Alarmanlage, KNX-Hausautomationssystem mit Fernsteuerung.
-Separate, voll ausgestattete Küche, Speisekammer, Waschküche.
-Terrassen, überdachte Terrassen, Garten, Swimmingpool, überdachte Garage.

LAGE:
-Meerblick, in Strandnähe, in der Nähe von Restaurants und Geschäften, 15 Min. von Palma entfernt.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	7
Baujahr	2026
Wohnfläche	345
Fläche Grundstück	1064

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Grill
Zentralheizung
Wasserenthärter
Speisekammer
Waschküche
Hell
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Video-Türsprechanlage

Photos





