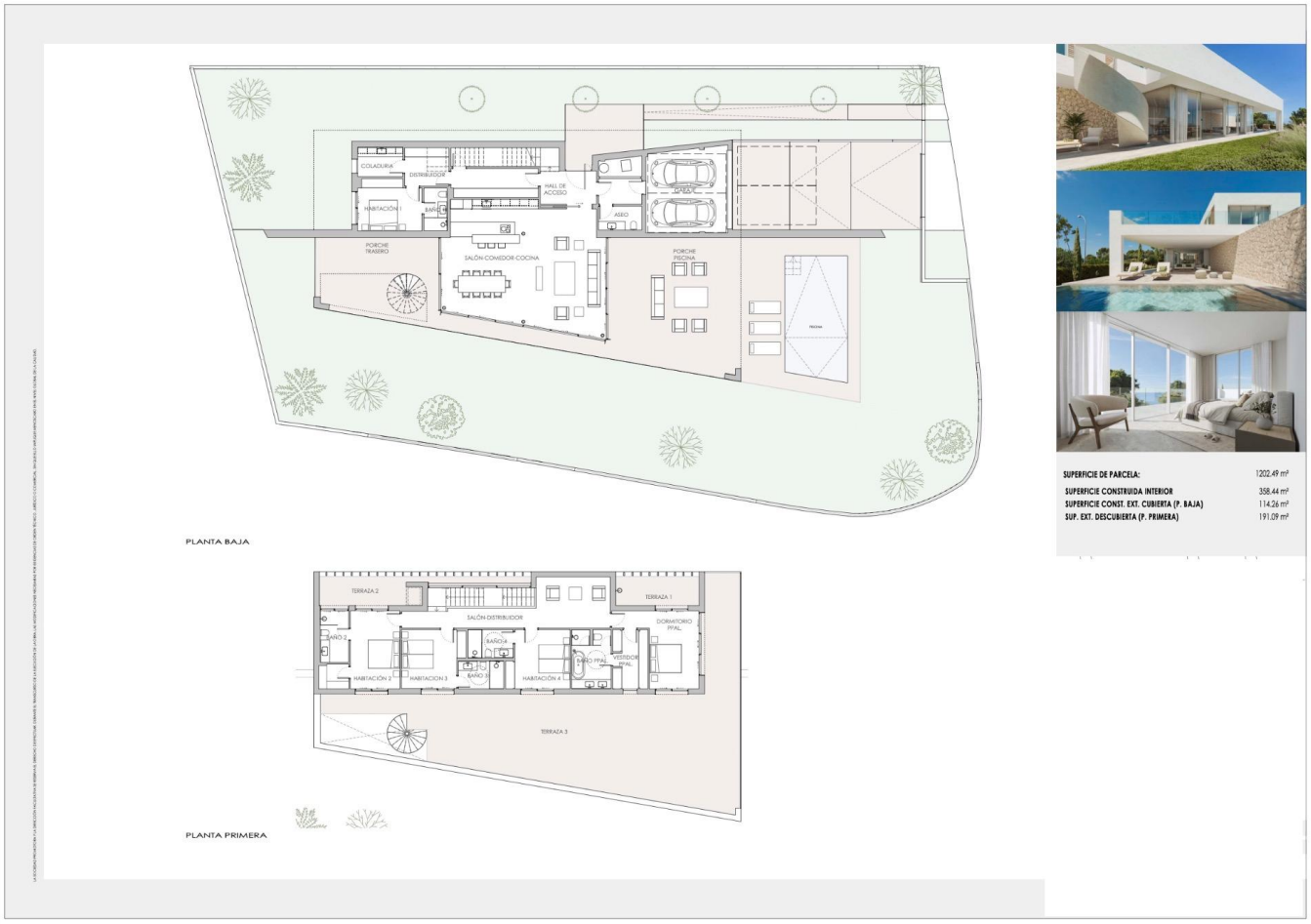
balearhouse
consulting inmobiliario

Neue Designvilla mit hochwertiger Ausstattung, Garten und Pool nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Sol de Mallorca



Price

4.650.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Südwesten / Sol de Mallorca

Description

In Sol de Mallorca, nur wenige Minuten vom Mittelmeer entfernt, bietet diese zeitgenössische Villa eine Wohnform, bei der Architektur und Umgebung auf natürliche Weise miteinander verbunden sind. Nur vier Minuten vom Meer entfernt, befindet sie sich in einer der ruhigsten Küstenlagen der Gemeinde Calvià, umgeben von mediterraner Vegetation und in der Nähe einiger der charakteristischsten Buchten im Südwesten Mallorcas.

Die Immobilie liegt auf einem 1.202 m² großen Grundstück und verfügt über 358 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen mit weitläufigem Blick auf das Meer. Das zeitgenössische Design wird durch die Verwendung von Naturstein an der Fassade und Holz im Innenbereich bereichert. Diese Materialien verleihen den Räumen Struktur und Wärme und schaffen eine authentische Verbindung zum mediterranen Charakter der Insel.

Die Raumaufteilung wurde so konzipiert, dass Innenbereiche, Garten und Meer in ständigem Bezug zueinander stehen. Auf der Hauptebene verbinden sich Wohn- und Essbereich mit der Küche zu einem großzügigen, offenen Raum, der direkt auf die überdachten Terrassen, den Pool und die Außenbereiche führt. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein separates Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC und die Nebenräume. So entsteht eine praktische und flexible Aufteilung für den Alltag.

Die obere Etage ist dem privaten Wohnbereich gewidmet und verfügt über vier Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad. Die Schlafzimmer gruppieren sich um einen zentralen Bereich und bieten Zugang zu den Bädern dieser Etage. Eine großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und bietet einen besonderen Ort, um die Umgebung und das Mittelmeer zu genießen.

Im Außenbereich gruppiert sich die Villa um einen privaten Swimmingpool und großzügige Terrassenflächen. Mehrere überdachte Veranden schaffen unterschiedliche Bereiche, um den Garten und das mallorquinische Klima zu genießen. Die großzügige Außenfläche — mit mehr als 190 m² nicht überdachter Fläche auf der oberen Etage — unterstreicht den offenen Charakter der Villa und ihre Verbindung zur Landschaft.

Ein Garagenbereich ergänzt die Immobilie und sorgt für Komfort und Diskretion im Eingangsbereich. Hinzu kommen praktische Nebenräume wie ein Hauswirtschaftsraum und Abstellflächen, die eine funktionale Organisation des Hauses ermöglichen.

Eine Villa mit zeitgenössischen Linien, natürlichen Materialien und Räumen, die darauf ausgerichtet sind, das Licht, das Leben im Freien und die Nähe zum Meer zu genießen — in einer ruhigen Wohnlage mit Küstencharakter. Sol de Mallorca verbindet mediterrane Vegetation, kleine Buchten und eine entspannte Umgebung mit einer hervorragenden Anbindung an Palma und die wichtigsten Orte im Südwesten Mallorcas.

MERKMALE:

-Klimaanlage warm/kalt über Kanäle mit individueller Regelung in jedem Raum, Fußbodenheizung, Naturstein, Alarmanlage, KNX-Hausautomationssystem mit Fernsteuerung.

-Separate voll ausgestattete Küche, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum.

-Terrassen, überdachte Veranden, Garten, Swimmingpool, überdachte Garage.

LAGE:

-Meerblick, nahe am Strand, nahe an Restaurants, nahe an Geschäften, 15 Min. von Palma entfernt.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Baujahr	1999
Wohnfläche	358
Fläche Grundstück	1202

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Grill
Zentralheizung
Wasserenthärter
Speisekammer
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Innenhof
Pergola
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





